

**BEBOERNE I AFDELING 15
BAKKEGÅRDSARKEN 2A-54 og 1-125**

Antal husstande mødt: 27

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 11. april 2015, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Erik Petersen blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Marianne Petersen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Jørgen Jensen fremlagde bestyrelsens beretning for 2015.

Bestyrelsen har arbejdet på at få gang i nogle sociale aktiviteter i afdelingen. Der var tænkt på sommerfest, krolf bane, m.v. Der var ikke den store opbakning, men arbejdet fortsættes. Gode ideer til at skabe noget fællesskab modtages derfor gerne.

Gadelys, fortov og nye husnr. er blevet renoveret i årets løb.

Skurerne er blevet sprøjtet for alger.

Viceværtsbygningen er nu på plads og der er i den forbindelse fældet nogle træer i området. Andre træer er blevet reduceret, hvilket har givet noget mere luft i området.

Redskabsskuret ligger i forbindelse med viceværtsbygningen. Her opbevares afdelingens redskaber/plæneklipper og flag. Afdelingsbestyrelsen overvejer at få udskiftet nogle af de gamle redskaber, så har man ønsker til redskaber bedes man henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

For at forskønne området overvejes muligheden for at placere de grønne flaske/pap containere på en flisebund med beplantning omkring. Såfremt flaske/pap containerne erstattes kunne pladsen bruges til en bæk.

12. april 2016

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Beboerne skal klippe hækken i højden, på begge sider og den skal holdes fri for ukrudt på begge sider. Viceværterne vil kante græsplænen af indtil hækken. Området mellem hækken og græsplænen skal renholdes af beboeren.

I forbindelse med en fraflytning vil haven blive gennemgået og større træer/buske vil blive fjernet. Såfremt en udskiftning af hække er nødvendig vil der blive plantet en ligusterhæk. De nye lejere overtager en pæn og overskuelig have.

Jørgen takkede Harry Andersen, Bakkegårdsparken 42, for indsatsen som ”Flagmand”, så er der en begivenhed hvor I synes at flaget skal hejses kan Harry kontaktes..

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 340.717,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om udarbejdelse af projekt forslag vedrørende udskiftning af døre og vinduer i afdelingen. Forslag blev enstemmigt vedtaget. Projektforslaget skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde oktober/november.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at ordensreglerne ændres, således at det ikke er tilladt at have efeu og lignede planter til at gro op af bygningen. Forslaget blev enstemmigt godkendt og vil blive indføjet i ordensreglerne.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag vedrørende hæk og stakit i afdelingen. Forslaget blev ikke vedtaget (16 nej/11 ja)

6. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2017 budgetteret med en uændret huslejen i forhold til 2016. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af Peter Skousen.

7. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Anette Knudsen, Bakkegårdsparken 99, blev genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Harry Andersen, Bakkegårdsparken 42, blev valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Jørgen Jensen, Inga Thousgaard og Harry Andersen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdet, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførelse af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra Lands-ByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

11. **Eventuelt.**

Der var en del beboere der klagede over mangelfuld snerydning.

Der blev efterspurgt opsætning af skraldespande langs stien mod Skrænten. Vejen kommunen kontaktes om dette. Beboerne kan også selv kontaktet kommunen.

Flere beboere efterspørger om de overdækkede terrasser også behandles med alge fjerner. Dette forventes udført i løbet af sommeren.

Mødet blev afsluttet med snitter og en masse snak.