

BEBOERNE I AFDELING 15 BAKKEGÅRDPARKEN 2A-54 og 1-125

Antal husstande mødt: 22

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 31. marts 2014, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

22. april 2015

2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014**

Marianne Petersen fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.

Der er opsat skilte med fartbegrænsning i afdelingen og det er bestyrelsens forhåbning at skiltene vil bevirke af farten reduceres i Bakkegårdsparken.

Der er blevet oprettet skråninger i Bakkegårdsparken, således at viceværterne ikke risikerer at vælte med græsslåmaskinen.

Der er indsendt en helhedsplan for renovering af Nordvest kvarteret, hvor der er foreslået et fælleshus. Fælleshuset skulle kunne benyttes af beboerne i området, men projektet skal drives af beboerne.

PS orienterede om, at beboerne ikke har givet tilbagemelding på fælleshuset. Såfremt beboerne ikke aktivt tager del i projekt fælleshus, bliver det ikke til noget

Der blev afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde i december hvor der var fremsat forslag om nedlæggelse af vaskeriet. Der var kun mødt 17 husstande og 77 % stemte for en nedlæggelse af vaskeriet. Vaskeriet blev derfor lukket den 1. april 2015.

Arbejdsfordelingen mellem viceværterne blev i 2014 ændret og der arbejdes på at vaskeriet omdannes til faciliteter til viceværterne.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Harry Andersen, Bakkegårdsparken 42, er vores "Flagmand" så er der en begivenhed hvor I synes at flaget skal hejses kan Harry kontaktes..

Marianne Petersen meddelte at hun, som følge af andre bestyrelses-opgaver og nyt job, ikke ønsker at genopstille til afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 594.405,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Administrationen havde fremsendt forslag om placering af viceværtsfaciliteter på afdelingens områder. PS gennemgik forslaget og placeringen.

Forslaget om placering af viceværtsfaciliteter jf. tegningen blev enstemmigt vedtaget.

Der var fremsendt forslag om opsætning af parabol i afdelingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelings-området på hjemmesiden.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS. Der er i 2016 budgetteret med nedsættelse af huslejen på 2%. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af PS.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Marianne Petersen ønskede ikke at genopstille. PS takke Marianne for samarbejdet i hendes tid som formand for afdelingsbestyrelsen.

Jørgen Jensen, Bakkegårdsparken 26, blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Inga Thousgaard, Bakkegårdsparken 69, blev genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jan B. Rasmussen, Bakkegårdsparken 15, blev valgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Jørgen Jensen, Inga Thousgaard og Jan Rasmussen blev valgt.
Mødeindkaldelsen var fremsendt med materialet i marts.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

12. **Gennemgang ordensregler**

Der var ikke kommentarer til de vedtagne ordensregler

13. **Eventuelt.**

Beboerne ønskede, at der blev set på mosset på bygningerne og der evt. bliver sprøjtet.

Der var flere beboere, der har fået tætningslister i terrassedøren, hvilket har hjulpet en del på utæthederne. Det kunne overvejes om dette ville kunne være en løsning indtil der bliver skiftet vinduer og døre.