

**BEBOERNE I AFDELING 15
BAKKEGÅRDSPARKEN 2A-54 og 1-125**

Antal husstande mødt: 22

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 31. marts 2014, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

2. april 2014

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2013**
Endnu et år er gået – og hvor går det stærkt.

Der er sket en del i vores afdeling. Efter renoveringen blev det konstateret, at der flere steder var problemer med emhætte-terne, nogle steder var den faktisk ikke tilsluttet ventilations-slangen. Det gav en del ekstra arbejde, men næsten alle fejl er nu udbedret.

Flere steder var der også problemer med toiletterne og efter en grundig gennemgang blev det konstateret at afløbsrørene i ingeniørgangene slet ikke havde det så godt, så også dette er udskiftet. Når vi nu var i gang, så fik vi også udskiftet tag-hætterne, så vi må sige at der i årets løb er sket en del forbedringer.

Men det er jo efterhånden også et ældre byggeri, så vi skal indstille os på, at der løbene skal ske forbedringer således at Bakkegårdsparken kan forblive et attraktivt kvarter der kan tiltrække stærke beboere.

Vi har i årets løb haft nogle fraflytninger og vi byder de nye beboere velkommen.

På afdelingsmødet 2013 blev der efterlyst at der blev lavet nogle sociale aktiviteter og vi efterlyste frivillige, men desværre var der ingen der var viste interesse og bestyrelsen kan – og skal ikke løfte alle opgaver.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Vi vil denne gang gerne bede jer om at give os besked hvis I eller en nabo har rund fødselsdag (50+fra 80 år giver vi også til "halvrunde fødselsdage"), samt ved Bryllup, sølvbryllup, guldbryllup osv. Ligeledes kan I henvende jer til Harry Andersen som er vores "Flagmand" hvis der er en begivenhed hvor I synes at flaget skal hejses.

Til sidst vil jeg gerne sige tak for et godt samarbejde med administrationen, ejendomsfunktionærerne og ikke mindst til bestyrelsen, kun sammen kan vi løfte i flok.

PBV.
Marianne Møller Petersen
Afdelingsformand

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 204.952,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var fremkommet forslag om nye ordenregler i afdelingen. Der var en længere diskussion og afklaring af reglerne. Ordensreglerne blev vedtaget med 18 stemmer for og 4 imod.

Der var fremsendt forslag om undersøgelse om forholdene af Isoleringen i afdelingen. Forslaget blev ikke vedtaget. 2 stemte for og 19 imod.

Forslaget om opsætning af container til storskrald blev ikke vedtaget. 1 stemte for og 16 imod.

Forslaget om opsætning af hjertestarter blev efter længere diskussion ikke vedtaget. Der var 8 for og 9 imod.

Ekstern rengøring af vaskeriet var forslået. Der opstod en diskussion om omkostningerne ved vaskeriet. Forslaget blev ikke vedtaget. 6 stemte for og 10 imod.

Der var dog enighed om, at man skal opfordre dem der bruger vaskeriet til at renholde det efter brug.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2015, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2015 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2015 budgetteret med en uændret husleje.
Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af HJ. Henlæggelserne styrkes.
Der var et ønske om, at se på udskiftning af vinduerne.

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Anette Knudsen, Bakkegårdsparken 99, blev genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jørgen Jensen, Bakkegårdsparken 26, blev genvalgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Marianne Petersen, Inga Thousgaard og Jørgen Jensen blev valgt.
Mødeindkaldelsen blev udleveret på mødet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Kommunikationen foregår mere og mere via E-mail. E-mail har været en stor hjælp i forbindelse med udarbejdelse af ordensreglerne og forskellige forslag til afdelingsmøderne. Såfremt man ønsker at modtage E-mail fra Boligforeningen bedes man oplyse sin E-mail adresse på post@vejenbolig.dk

Hjemmesiden vil blive opdateret med de gode råd, ordensreglerne, afdelingsbestyrelsen og referat fra mødet.

Der har ikke været lejeledighed i 2013, men for nogle boliger/afdelinger er det vanskeligt at finde lejere på ventelisten.

11. **Eventuelt.**

Vandmålerne er nogle steder svær at aflæser. Dette er primært et forhold mellem Vejen Forsyning og beboeren.

Forslag om hastighedsbegrænsning i afdelingen og snitter til afdelingsmøde.
Afdelingsbestyrelsen overvejer.

Rensning af den store sten ved indgangen til Bakkegårdsparken.

Renovering af skilte med vejnr.

Ønsker/behov om Nabo hjælp kan opsættes på opslagstavlen i vaskeriet.