

**BEBOERNE I AFDELING 15
BAKKEGÅRDSPARKEN 2A-54 og 1-125**

Antal husstande mødt: 21

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 16. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

17. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012**
Der forelå ingen beretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 140.398,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.
5. **Indkomne forslag.**
Der var fremkommet forslag om, at det er afdelingsmødet der godkender regnskabet. Forslaget blev enstemmigt godkendt.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS. Der er i 2014 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,30%. Der var en del kommentarer om baggrunden for huslejestigningen. PS oplyste, at henlæggelsen i afdelingen er lav og at den generelle prisstigning skal dækkes. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af HJ. HJ oplyste, at det fremsendte langtidsbudget ikke indeholder ændringer i vedligeholdelsesplanerne, som køkkenrenoveringen medfører. Ændringerne indregnes i det kommende langtidsbudget. Der var en del kritik af vedligeholdelsen i afdelingen. HJ opfordrede til, at man indsender forslag til forbedringer, således at afdelingsmødet kan beslutte, om der skal ske ændringer i niveauet for vedligehold i afdelingen. De økonomiske konsekvenser vil blive indarbejdet i forslaget. Langtidsbudgettet blev taget til efterretning.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Kunne ikke gennemføres. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde den 7. maj 2013. Indkaldelse vedlægges.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Kunne ikke gennemføres. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde den 7. maj 2013. Indkaldelse vedlægges.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Marianne Petersen, Inga Thousgaard og Jørgen Jensen blev valgt.
10. **Orientering fra boligforeningen.**
Der var ikke fremkommet forslag vedrørende råderetten uden for boligen. Såfremt afdelingen ønsker beslutninger vedrørende den udvendige råderet, skal der fremsendes et forslag til afdelingsmødet. Afdelingsmødet skal stemme om forslaget.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september.
Der var åbent hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien. Der var ingen fremmødte der udtrykte tilfredshed med projektet. !!

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

11. **Eventuelt.**
Regler vedrørende parkering i afdelingen fremgår af ordensreglementet. Man er ansvarlig for, at ens gæster overholder reglerne.

Der var spørgsmål om træk fra ingeniørgangen. Der skal være udluftning i gangen, men HJ undersøger, om det er i orden.

Opmærkningen af parkeringsbåse er slidt. Såfremt der skal ændres på indretningen eller opmærkningen, skal der indsendes et forslag til næste møde.

Det undersøges, om der er kommet nye regler i Vejen Kommune vedrørende parkeringsforholdende på private områder.