

Beboerne i afdeling 14 Lærkevej 3

Antal husstande mødt: 3 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)
Antal beboere mødt: 4

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 8. september 2025 kl. 17.00 i
Mødelokalet, Nørregade 1, Vejen.

11.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Sam Sørensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der blev ikke aflagt beretning, idet afdelingsbestyrelsesformanden ikke var til stede.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 134.183 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Orienteringen blev taget til efterretning.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 3,19% i forhold til huslejen i 2025.

Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der etableres el-ladestandere til bil i afdelingen.
Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges til at beslutte, hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved op-sætning af ladestandere.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag Lukket

2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at flagstangen i afdelingen fjernes.
Forslaget blev godkendt.
3. Lejeren af Lærkevej 3, 1. lejl. 7 stiller forslag om, at der oprettes en bytte-central i afdelingen.
Forslaget blev godkendt.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Flemming Fallesen blev valgt som formand.
8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Line Eriksen blev valgt som medlem til afdelingsbestyrelsen.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Merete Hansen blev valgt som suppleant.
10. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**
Flemming Fallesen og Merete Hansen blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Det var ikke muligt at vælge suppleanter.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.
Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)
Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:
Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Torben Leen lovede at følge op på, om der pudses vinduer inde og ude i elevator-tårnet.