

BEBOERNE I AFDELING 14

Lærkevej 3

Antal husstande mødt: 7
Antal beboere mødt: 9

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 27. april 2023 kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24.

9. maj 2023

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Allan Christiansen blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 366.891 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2024 budgetteret med en fastholdelse af huslejen som i 2023.

Budgettet blev godkendt.
5. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Hovedbestyrelsen foreslår, at afdelingsbestyrelsen godkender regnskabet, således at afdelingsmødet evt. kan flyttes til efter sommerferien fremover.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
 2. Hovedbestyrelsen foreslår en tilretning af ordensreglerne.
Forslag til ændring af ordensreglerne blev godkendt, med den ændring, at der tillades opsat et udtrækningslæsejl indvendigt ved altanværnet i antracitgrå (mørkegrå) i maksimum 1,2 meters højde. Dette gælder kun ved altaner mod vest. De reviderede ordensregler vedlægges som bilag til referatet.
6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Malene Jensen blev valgt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

7. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Sandra Gunthel og Jørn Hansen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Merete Hansen blev valgt til 1. suppleant.
Dorte Gøttig blev valgt til 2. suppleant.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Malene Jensen, Sandra Gunthel og Merete Hansen blev valgt til repræsentantskabet.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på www.vejenbolig.dk – tryk på "Nyt fra din afdeling" – indtast adresse – tryk på "søg" – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under "Mine profiloplysninger" på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbreve.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april kl. 17.
Renoveringsprojekter:
Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/små brændbart.
Medarbejdernyt:
Carlo er fratrådt som vicevært og der er ansat en ny fra 1. juni 2023.
Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.
11. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag den 20. juni kl. 17.
Der er et ønske om mere lys i depotrummene i kælderen.
Der henstilles affald i affaldsgården som f.eks. pap. Der må IKKE henstilles noget i affaldsgården. Alle afdelingens lejere betaler for at viceværterne skal køre på genbrugspladsen og sortere det henstillede affald.