

BEBOERNE I AFDELING 14

Lærkevej 3A-5N

Antal husstande mødt: 13

Antal beboere mødt: 13

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag den 20. august kl. 16.30
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

26. august 2020

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Lilly Engkjær aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
I beretningen blev følgende emner nævnt:
 - Rundtur i afdelingen sammen med Vejen Boligforening, det var meget positivt.
 - Film på vinduer der er punkteret har været drøftet, men er droppet grundet renoveringssagen.
 - Der har været dialog vedr. pasning af forhaverne.

Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2019**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 12.453 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag, herunder renoveringsprojekt**
 1. Renoveringsprojekt.
Renoveringsprojektet blev godkendt med 10 stemmer for og 2 imod, 1 undlod at stemme.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at ordensregler vedr. haver ændres til : Haven skal fremstå vedligeholdt og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdt og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdt, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.
Forslaget blev godkendt.
3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at forskellige effekter fra fælleslokalerne i kælderen sælges og at pengene går til nyanskaffelser i afdelingen.
Forslaget blev godkendt.
4. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at fælleslokalet står som nu frem til næste år.
Forslaget blev godkendt.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med huslejestigning på 4,32% i forhold til 2020. Budgettet blev godkendt.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Lilly Engkjær blev valgt.

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Knud Pedersen blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Niels Vejle blev valgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.

Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.

Nybyggeri:

Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.

Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 10 – nyt tag

Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure
Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.

12. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde den 22.9. kl. 19.

Fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 1.10. kl. 17.

Kursus for medlemmer i afdelingsbestyrelser den 29.10. fra kl. 17-20.