

**BEBOERNE I AFDELING 14
LÆRKEVEJ 3A- 5N**

Antal husstande mødt: 3

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 5. april 2017, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

6. april 2017

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016.**

Frauke Jensen aflagde på bestyrelsens vegne en kort beretning.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 110.181,00.

Lilly ønskede oplyst hvad omkostningen til beboermøde dækker.
PS kunne oplyse, at beløbet dækker afdelingens leje af mødelokalerne Nørregade 1.

Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Lilly Engkjær havde igen fremsendt forslag om at døre og vinduer males. Forslaget blev trukket tilbage, da beboerne havde tilkendegivet overfor formanden, at de ikke ønskede en huslejestigning.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2018 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2018 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev godkendt.

De større vedligeholdelsesprojekter vil afvente LBF beslutning vedrørende helhedsplanen.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Frauke Jensen blev genvalgt, som formand for afdelingsbestyrelsen.

8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Annie Gjerlevsen, Lærkevej 5 C, blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Ikke muligt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Der blev orienteret om udviklingen af renoveringsplanerne vedrørende total renovering af afdelingen hos LandsByggeFonden. Tegningerne er blevet godkendt af LBF og der arbejdes videre med finansiering af renoveringsprojektet. Når der ligger en finansieringsaftale med LBF vil beboerne bliver indkaldt til møde om hele projektet og det videre forløb. Dette forventes først at være klar i 2018.

Hækkene i afdelingen bliver klippet af viceværterne og det fungerer godt.

12. **Eventuelt.**

Afdelingsbestyrelsen skal udarbejde et forslag til regler for anvendelse af festlokalet, evt. leje og rengøring.

Oplysningerne vedrørende forhold i en almen boligforening kan findes på BL's hjemmeside WWW.BL.dk. Her findes en masse god information vedrørende beboerdemokrati og regler m.m.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår ordensreglerne med henblik på om der skal stilles forslag om ændringer af de gældende ordensregler.

Lilly ønskede oplyst, hvem der deltager i syn af boligerne. PS oplyste, at der tidligere var medlemmer fra afdelingsbestyrelsen der deltog. Dette blev ændret da flere beboere fandt det krænkende for privatlivets fred. I dag gennemføres synet af en medarbejder fra Vejen Boligforening og den pågældende beboer. Vejen Boligforening har ikke haft klager over fraflytningssyn i de sidste 5 år.