

**BEBOERNE I AFDELING 14
LÆRKEVEJ 3A- 5N**

Antal husstande mødt: 3

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 7. april 2016, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

13. april 2016

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Afdelingsbestyrelsen aflagde en kort beretning

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 62.493,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Lone Tøstensen havde fremsendt forslag om at alle hække i afdelingen klippes af viceværterne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Lilly Engkjær havde fremsendt forslag om at døre og vinduer males. Forslaget blev ikke vedtaget, men administrationen skal undersøge tilstanden på døre og vinduer. Forslaget tages evt. op efter besigtigelsen fra Landsbyggefonden.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2017 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev godkendt.

De større vedligeholdelsesprojekter vil afvente LBF beslutning vedrørende helhedsplanen.

7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Lilly Engkjær, Lærkevej 3 C, blev enstemmigt valgt til 2018.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Ikke muligt.

. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Frauke Jensen, Knud Pedersen og Lilly Engkjær blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er gendulejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdt, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Ve-

jen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

13. **Eventuelt.**

Ingen kommentarer.