

BEBOERNE I AFDELING 14 LÆRKEVEJ 3A- 5N

Antal husstande mødt: 5

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 8. april 2015, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

9. april 2015

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med hvordan det sociale sammenhold i afdelingen kunne forbedres. Det forventes at dette arbejde fortsættes i 2015.

Der forsvinder stadig vasketøj fra vaskekælderen. Bestyrelsen opfordrer beboerne til kontrollere at de får deres eget vasketøj med hjem efter brug af vaskeriet.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 169.543,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var fremkommet forslag om at forholdene vedrørende haver medtages i ordensreglerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og ordensreglerne bliver tilrettet. De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelingsområdet på hjemmesiden.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2016 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået og taget til efterretning.

De større vedligeholdelsesprojekter vil afvente LBF beslutning vedrørende helhedsplanen.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Frauke Jensen blev enstemmigt genvalgt til 2017

8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Ragnhild Bertelsen, Lærkevej 3 A, ønskede ikke genvalg.
Frauke Jensen takkede Ragnhild for de mange års arbejde for beboerne i afdelingen.

Knud Pedersen, Lærkevej 5 E, blev enstemmigt valgt til 2017.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Lisbeth Hansen, Lærkevej 3 B, blev enstemmigt genvalgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Frauke Jensen, Knud Pedersen og Lilly Engkjær blev valgt.
Indkaldelse var fremsendt med materialet ultimo marts.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsenterer beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

12. **Gennemgang ordensregler og helhedsplan**

Der var ingen kommentarer til ordensreglerne. Helhedsplanen er fremsendt til LBF og det forventes at LBF kommer på besigtigelse primo 2016. Helhedsplanen blev gennemgået for beboerne.

13. **Eventuelt.**

Anvendelse af festlokalet blev diskuteret og afdelingsbestyrelsen arbejder på et oplæg vedrørende rengøring og mindre renovering af festlokalet.

Lejlighederne udlejes med diverse hvidevarer udover komfur. Når det er boligforeningen der står for disse hvidevarer bliver omkostningerne betalt over huslejen og udskiftningen følger de gældende regler. Såfremt beboerne selv overtager diverse hvidevarer, vil huslejen blive reduceret og man vil selv kunne bestemme hvilket mærke man vil købe og hvornår det skal udskiftes. En sådan ændring skal vedtages på et afdelingsmøde.