

BEBOERNE I AFDELING 14 LÆRKEVEJ 3A- 5N

Antal husstande mødt: 9

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 10. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

11. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012**
Der var ingen beretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 26.164,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,34%. Budgettet blev godkendt.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Ragnhild Bertelsen ønskede ikke genvalg.
Frauke Jensen blev valgt til formand.
8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**
Annette Nielsen er på valg og ønskede at genopstille.
Ove Junker opstillede også. Afstemningen fandt sted ved håndsoprækning og Ove Junker blev valgt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Annette Nielsen blev valgt.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
11. **Orientering fra boligforeningen.**
HJ orienterede om renoveringsplanerne for afdeling 7,12 og 14.

Afdeling 7 vurderes til ikke at kunne få støtte af Landsbyggefonden (LBF). Det undersøges om afdelingen selv kan klare opgaven med økonomisk støtte fra hovedforeningen. Renoveringen forventes at omhandle køkken og badeværelset.

Afdeling 12 forventes sendt til LBF for at få støtte til sammenlægningen af 1 rums boliger og nyt tag. Renoveringen forventes at få et omfang som renoveringen af Solgården. Køkken og badeværelset vil også blive renoveret.

Afdeling 14 forventes også sendt til LBF for at få støtte til en sammenlægning af boliger i stue plan og skabe bedre tilgængelighed til alle på 1. sal. Der arbejdes med at sammenlægge 1 og 3 rums boliger og skabe 4 rums boliger. Køkken og badeværelset vil også skulle renoveres.

Sagerne i LBF har gerne en meget lang behandlingstid. Det tager normalt 12 måneder fra sagen er indsendt, til der kommer en tilkendegivelse af om der er støtte muligheder.

Fælles for alle projekterne er at afdelingerne skal godkende dem inden de igangsættes og der vil blive tale om genhusning, når renoveringen fortages.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbent hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

12. **Eventuelt.**

Boligforeningen har haft møde med Profiber og det er aftalt ikke levere at internet/telefoni før en evt. renovering

Det undersøges om der er mulighed/opbakning for at lave et fælles legeplads/aktivitetsområde med de øvrige afdelinger i området.

Regler for udlejning af festlokalet kan fås ved henvendelse hos Boligforeningen.

Der var ønske om bedre information til nye lejere især vedrørende fælles områder.

Husk at sortere affald og fordel det i de der til indrettede containere.

Parkeringsbåsene skal males op. Såfremt der ønskes en ændring af opdelingen af parkeringspladser, skal forslaget indsendes til næste afdelingsmøde.