

Forslag til afdelingsmødet den 8.9.2025 – afd. 13 – med beslutninger.

Afdelingsbestyrelsens forslag:

1. Vi foreslår at lave en trailer parkeringsplads ved det gamle affaldssorteringsområde ved siden af Plantagevej 22 og overfor de 2 parkeringspladser ud mod Plantagevej.

i. Vi har målt op og der kan være 2-4 trailere på området. Hegnet skal om rokeres, men det kan gøres nærmest omkostningsfrit.

ii. Trailerne kan godt komme igennem ved stien, så det bliver ikke et problem i forbindelse med parkeringspladserne ved Plantagevej.

iii. Det vil frigive en del plads på parkeringspladsen ved Fuglsangsallé.

Forslaget blev godkendt.

2. Parkeringspladsen ved Fuglsangsallé rykkes ud mod vejen. Parkeringsbåsene skal laves skrå. Der skal et hegn op mellem fortovet og parkeringspladsen.

P-pladserne flyttes ikke ud mod vejen, men ændres så de blive skrå.

3. Der anlægges 3 bredere parkeringsbåse i sydenden af parkeringspladsen ved Fuglsangsallé, som skal være forbeholdt firmabiler.

a. At der sættes skilt op med teksten "Forbeholdt firmabiler".

Forslaget blev godkendt.

4. Parkeringsbåsene bliver angivet med optegnede streger.

Forslaget blev godkendt.

5. Vi foreslår at der bliver installeret smækklåse i alle dørene i kælderen i Grønnegården

Forslaget blev godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at Boligforeningen 1 gang om måneden kører storskrald fra afdeling 13, som er henstillet ved det gamle affaldssorteringsområde ved Grønnegade, og kører det på genbrugsstationen for os.

Forslaget blev trukket.

7. Boligforeningen sørger for, at bogstaver på endegavlen af Grønnegården i sydenden nedtages.

Forslaget blev vedtaget.

8. Baseball net på græsplænen bagved Grønnegården rykkes, så det står op ad legepladsen med bagsiden mod nord.

Det blev vedtaget, at baseball net fjernes.

9. Der anlægges "Vild Med Vilje"-bed på plænen mellem træerne på fællesarealet ved bålpladsen. Bedet skal laves som ellipse, så det er nemt for plæneklipperen.

Forslaget blev godkendt.

10. Der anlægges et "Vild Med Vilje"-bed på det græsområde ved affaldscontainerne i en cirkel, så det er nemt for plæneklipperen.

Forslaget blev godkendt.

11. Der opsættes låger med lås på begge indgange til affaldscontainerne.

a. Nøgle til låsen skal udleveres til alle lejemål.

Forslaget blev godkendt.

12. Der indkøbes og skiftes træ/brædder på de bordbænkesæt af ældre dato vi har i afdelingen.

Der indkøbes nye bord/bænkesæt uden ryglæn, hvis det er billigere end at reparere de nuværende møbler.

13. Der opsættes en parabol stang/ stativ på gavlen i sydenden af Grønnegården.

Forslaget blev ikke godkendt, idet det skal undersøge om de kanaler lejerne ønsker at se kan hentes uden brug af parabol. Forbud mod paraboler på bygninger skal håndhæves.

14. Der må opsættes overdækkede terrasser i baghaverne på Plantagevej 22-50, mod skriftlig tilladelse fra boligforeningen, og hvis de bliver lavet af en autoriseret håndværker.

Forslaget udsættes til et kommende møde.

15. Der må opsættes markiser i baghaverne på Plantagevej 22-50, mod skriftlig tilladelse fra boligforeningen, og hvis de bliver lavet af en autoriseret håndværker.

Forslaget udsættes til et kommende møde.

16. Der må opsættes drivhuse i baghaverne på Plantagevej 22-50, mod skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

a. Dog maksimalt B2xD1,5xH2 meter, eller et andet maksimum aftalt på mødet.

Forslaget udsættes til et kommende møde.

17. Opdatering af ordensreglerne – se bilag

Ordensreglerne blev godkendt med enkelte rettelser til de foreslåede ændringer. Ændrede ordensregler udsendes snarest muligt.

Lejeren af Plantagevej 40 har indsendt følgende forslag:

18. Der skal gives tilladelse til at opsætte skur max. 180 cm. højt + diverse drivhus og pavilloner i egen have

Forslaget udsættes til et kommende møde.

19. Vedr. køretøjer i gården, går en motorcykel ind som et køretøj lige såvel som en bil og må derfor ikke henstilles i gården.

Ordensreglerne ændres således, at motorcykler ikke sidestilles med bil og derfor ikke skal parkeres indenfor de etablerede parkeringspladser.

20. Parkering/ Ingen markering.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

21. Kørsel mod færdselsretningen, flere kører mod skiltet, hvad kan man gøre?

Der laves bedre skiltning med indkørsel forbudt, samt at parkering er forbeholdt afdelingens beboere.

22. Hækkens højde, lejer skal selv bestemme så længe man er enig med naboen.

Forslaget blev behandlet sammen med forslag 27.

23. Reparation af biler og diverse i gården skal henstilles til at foregå på p-pladsen.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

24. Beslutning om hvad der skal ske med gammel containerplads.

Se beslutning under forslag nr. 1. Der blev ikke truffet beslutning vedr. containerpladsen mod syd.

25. Der må højst være 1 stk. køretøj pr. husstand i p-båse tæt på boligerne idet der er mangel på pladser. Andre køretøjer skal ske ved trailer pladser.

Forslaget blev ikke godkendt.

26. Lejeren af Plantagevej 32 foreslår, at lejerne får en bønne maling, så de kan lappe de små steder hvor maling falder af på skure, det vil evt. give en besparelse for afdelingen.

Forslaget blev godkendt, med den tilføjelse at der skal udleveres vejledning sammen med malingen.

27. Lejeren af Plantagevej 32 foreslår, at ordensreglerne ændres så hæk i skel som udgangspunkt må have den højde som naboerne kan blive enige om. Ellers skal den være mellem 1,8 og 2 meter i højden.

Forslaget blev godkendt med den ændring at hækken mellem naboer skal være mellem 1,7 og 1,8 meter i højden, såfremt naboerne ikke er enige om højden.

Yderligere forslag fra afdelingsbestyrelsen:

28. Der opsættes el ladestander på plads eller hvor det kan lade sig gøre. efter en vurdering på hvor det giver mening, anlægsarbejdet ikke genere mere end højest nødvendigt, der opsættes et gennemtænkt regelsæt for brug, og evt. misbrug.

Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges til at beslutte, hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved opsætning af ladestandere. Afdelingsbestyrelsen inddrages inden endelig beslutning.

29. Eller der gives tilladelse til at beboerne må opsætte egen lader hvor det kan lade sig gøre.

Forslaget blev trukket.

30. Regler og vedtægter tilpasses vedr. ladestandere så det følger gældende lovgivning og lokale regler.

Afdelingsbestyrelsen udarbejder forslag til parkeringsregler ved ladestandere.

31. Der anlægges (6-8 pladser) p-pladser resten af vejen ned fra affaldsstativet til indkørslen i syd enden.

Forslaget blev godkendt.

32. Nuværende gule opstregning opdateres. ("husk ordentlig rengøring af underlag før montage, og varm materialet godt igennem ved montering") (citater fra Niels fra Epoke).

Forslaget blev godkendt.

33. Myrer bekæmpelse med ekstern firma lukkes ned/afmeldes, vurderingen er, at det ikke har den ønskede effekt. Der er tvivl om de udfører bekæmpelse efter aftale, og hvornår på året.

Forslaget blev godkendt.

34. Der indkøbes løbende myrebekæmpelse i afdelingen, så man kan bekæmpe dem lokalt, når de er aktive.

Forslaget blev ikke godkendt.

35. De gamle affalds pladser enten nedlægges og fjernes (hegnet og pæle.), eller bruges til andet formål.

Forslaget blev trukket.

36. Bogstaver på endegavl af GRØNNEGÅRDEN sydenden nedtages. De er grimme og ved at falde ned, kan ramme beboer eller biler/cykler.

Forslaget blev godkendt under forslag 7.

37. Oversat med google oversæt: Lejerne af Plantagevej 30: Jeg vil gerne tage emnet op til det næste møde i vores gade. Det handler om parkeringspladser. I de sidste par uger har vi haft et problem med parkering, fordi der ikke er pladser til os beboere. Når jeg kommer hjem fra arbejde sent om eftermiddagen, spekulerer og bekymrer jeg mig ofte om, hvorvidt jeg får en ledig parkeringsplads. Store firmabiler blokerer parkeringspladserne. Mit forslag er, at hver beboer får sin egen parkeringsplads. I mange lejligheder er der to biler. Parkeringspladsen er tilstrækkelig til det antal biler, der er nu, selvom der er to biler i lejligheden. Måske ville det være en god idé at reservere pladser til beboeren ved at sætte et skilt op med lejlighedsnummeret? Hvis der er to biler, så to pladser ved siden af hinanden. De lejligheder, der ligger på siden af parkeringspladsen, bør holde pladser lige ved indgangene til haven. Resten af lejlighederne er opdelt i pladser afhængigt af, hvor mange biler der er i lejligheden. Der er et rigtig stort problem med parkering nu. Firmabiler bør ikke parkere på vores parkeringsplads. Det sker også, at beboere på GRØNNEGÅRDEN også parkerer på vores parkeringsplads med firmabiler og private biler. Der er altid en tom parkeringsplads ved deres lejligheder.

Forslaget blev ikke godkendt.

38. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingen tilmeldes "Nabohjælp" ordningen.

Forslaget blev godkendt.

39. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at bede i gården klippes tilbage.

Forslaget blev godkendt.