

BEBOERNE I AFDELING 13 Grønnegade 31-35 & Plantagevej 22-50

Antal husstande mødt: 6

Antal beboere mødt: 8

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 27. maj kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.

1. juni 2021

2. **Valg af referent.**

Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**

Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 17.194 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med fastholdelse af samme husleje som i 2021. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag**

1. Bestyrelsen foreslår at der plantes en bøgehæk langs Grønnegade. Hækken må max. være 160 cm. høj.

Prisoverslag: 27.000 kr. svarende til ca. 100 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.

Godkendt.

2. Bestyrelsen foreslår at legepladsen halveres i størrelse, således at udgifter til vedligehold reduceres.

Prisoverslag incl. ny terrasse: 49.000 kr. svarende til ca. 180 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år. Estimeret driftsbesparelse på legepladsen udgør 3.000 kr. årligt.

Godkendt.

3. Bestyrelsen foreslår at der opsættes et bål hus på den store plæne.

Prisoverslag: 79.000 kr. svarende til ca. 290 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.

Ikke godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

4. Bestyrelsen foreslår at der laves en bålplads på den store plæne.
Prisoverslag: 26.000-35.000 kr. svarende til ca. 95-130 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.
Godkendt.
5. Bestyrelsen foreslår at de gamle birketræer på den store plæne fældes og at der plantes nye frugttræer som ægte kastanje, pærer og æbler.
Prisoverslag: 26.000 kr. svarende til ca. 96 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.
Godkendt.
6. Bestyrelsen foreslår at der laves højbede rundt i området til fælles brug (afdelingsbestyrelsen beslutter placeringen).
Prisoverslag: 10.000 kr. pr. højbed svarende til ca. 37 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.
Godkendt.
7. De grønne bede på den store plæne og bedene foran Grønnegården opgraderes ved nyplantning.
Prisoverslag: 31.000 kr. svarende til ca. 115 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 10 år.
Det blev besluttet at bedene på den store plæne skal opgraderes med nyplantering. Opgradering af bedene foran Grønnegården udskydes.
8. Bestyrelsen foreslår at affaldscontainere på sigt flyttes til plænen ved p-pladsen langs Fuglsangsallé (tættest på Grønnegade).
I forbindelse med ny affaldsordning vil det være nødvendigt med ændring af de nuværende affaldsgårde, idet der fremover skal sorteres i 10 fraktioner. Det vurderes at billigste løsning vil være at samle de nuværende 2 affaldsgårde.
Der arbejdes videre med en fælles affaldsgård på plænen ved p-pladsen ud mod Fuglsangsallé.
9. Bestyrelsen foreslår at flagstangen fjernes, idet den ikke bliver brugt og står for udskiftning.
Godkendt.
10. Bestyrelsen foreslår at udskiftning af bord/bænkesæt i afdelingen.
Prisoverslag: 13.500 kr. pr. sæt som kan finansieres via henlæggelseskontoen.
Det blev besluttet at indkøbe 2 nye bord/bænkesæt til afdelingen.
11. Bestyrelsen foreslår at økonomien undersøges vedr. udskiftning af døre i skure.
Godkendt.

12. Lejerne i Plantagevej 24 foreslår, at der opsættes 1 eller 2 lamper i blomsterbedene ved Plantagevej 22-50, idet der er meget mørkt.
Prisoverslag for 2 gadelamper: 77.000 kr. svarende til ca. 95 kr. årligt i huslejestigning pr. lejemål ved afskrivning over 30 år.
Godkendt.
13. Lejerne i Plantagevej 24 foreslår, at den ene gæsteparkering ved Plantagevej laves om til en handicap p-plads, evt. med et skilt.
Skiltet med gæste p-plads fjernes i stedet for at lave handicap p-plads.
14. Lejeren i Plantagevej 32 foreslår, at den store græsplæne ud for blokken Grønnegade 31-35 bliver lavet til p-pladser, da hver husstand efterhånden har 1 til 2 biler.
Ikke godkendt.
15. Lejeren i Plantagevej 32 foreslår, at den lille sti der går bag lejlighederne Plantagevej 22-36 bliver lukket af, så det kun er beboere der kan benytte stien, idet der er for mange ikke tilhørende der af og til går på stien og glor ind i haverne.
Afdelingsbestyrelsen udarbejder et forslag til ændring af adgangsforholdene til stien og økonomien undersøges.
16. Lejeren i Plantagevej 32 foreslår udbedring af facaderne på Plantagevej (i hvert fald på Plantagevej 32), idet der er hvide afskalninger.
Forslag til udbedring af skaderne udarbejdes, herunder økonomien.
17. Lejeren i Plantagevej 32 foreslår udbedring af alle døre. De er pilrådden i bunden og mange gange trælse at lukke.
Forslag til udbedring af skaderne udarbejdes, herunder økonomien.

6. **Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Henning Nielsen blev valgt.

7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Jan Friis blev valgt til 1. suppleant.
Carsten Lindberg blev valgt til 2. suppleant.

8. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet. 1. suppleanten indtræder, idet afdelingens formand er medlem af repræsentantskabet som formand for hovedbestyrelsen.

9. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side

Nybyggeri:

Nørregade 1B

Seniorbofællesskab i Askov

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 10 – nyt tag

Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald

10. **Eventuelt**

Vild med vilje – testes i afdelingen, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.