

BEBOERNE I AFDELING 13
Plantagevej 22-50 & Grønnegade 31-35

Antal husstande mødt: 2
Antal deltagere mødt: 2

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 2. april 2019, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

8. april 2019

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018**
Sam Sørensen havde fremsendt beretningen.

Afdelingsbestyrelsen har fokus på at lytte til beboernes ønsker og klager. Det er dog vigtigt, at beboerne kommer til mødet for at få indflydelse.

Bestyrelsen vil prøve at planlægge nogle hyggearrangementer for afdelingens beboere. Forslag til noget fællesskab er meget velkommen.

Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 21.011,00. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**

Der var fremsendt 3 forslag til behandling på afdelingsmødet.

Carsten Lindberg havde stillet forslag om algebehandling af alger på altanerne. Peter Skousen kunne oplyse, at altanerne algebehandles og males i sommer 2019.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-7.00
Fredag	08.30-12.00

Forslaget om lukning for færdsel i gården ved Plantagevej blev vedtaget med 1 stemme for og 1 blank.

Forslaget om at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med Nabohjælp blev enstemmigt vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2020 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,0 %.

Budgettet og langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**

Kamma Sørensen genvalgt.
Carsten Lindberg blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ikke muligt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Carsten Lindberg og Kamma Sørensen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

11. **Eventuelt.**

Ingen kommentarer.