

BEBOERNE I AFDELING 13
Plantagevej 22-50 & Grønnegade 31-35

Antal husstande mødt: 5
Antal deltagere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 5. april 2017, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

21. april 2017

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016**
Formanden for afdelingsbestyrelsen aflagde beretning.

Velkommen til alle, beboere, bestyrelsesmedlemmer og personalet fra kontoret.

Foråret er på vej og vi kan forhåbentlig se frem mod en dejlig tid og en varm sommer efter en temmelig våd vinter, med rigtig meget vand alle steder.

2016/2017 har været et år som så mange andre år, med lidt af det hele, men overordnet dog et rimeligt fornuftigt år.

Gårdmiljø:

En anden ”opgave” er vores fællesarealer. Der har været et udvalg der har arbejdet med ideer til hvordan man kan bruge udeområdet på en anden måde. evt. lave det helt om. Der er kommet nogle forslag ind som vi skal snakke om i dag. Her skal også komme ønsker fra afdelingens beboere, hvis der er helt specifikke tiltag der skal tages hensyn til ved en evt. renovering af udeområdet.

Fællesskab og sociale tiltag.

Der er ikke det store sammenrend i afdelingen, og det kunne være ønskeligt med en mere social og imødekomende dagligdag, hvor vi kunne arrangere fællesspisning på plænen, fælles oprydning i afdelingen, en gåtur bare noget der gør at vi ser hinanden ud over de gange vi passerer hinanden i gården

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-7.00
Fredag	08.30-12.00

Vi har en pæn og god afdeling, lad os alle værne om den og arbejde for et fortsat godt naboskab, hvor vi alle kan hjælpe hinanden, og hvor vi alligevel kan være os selv, hvis det er det vi ønsker.

Der kommer infoseddel om "låne værktøj" i postkasserne i sommeren 2017. F.eks. har formanden en trailer der ikke nær er nok ude at køre, og den kan man låne gratis hvis man bor i afdelingen. (Se senere "udlånseddelse" for mere info). Der vil også være værktøj og andet der kan lånes, frem for at alle køber ind og så ligger tingene bare og flyder i skurene.

Formanden vil tage initiativ til nogle fælles arrangementer i afdelingen i sommeren 2017. Indhold og tidspunkter kommer senere i postkasserne. Bak op om det, så der kommer skub i det, og vi lærer mere om alle de "mærkelige" og spændende mennesker, der bor i vores afdeling.

P-pladsen ved fuglesangsalle:

Der har været megen snak om p-pladsen! Hvad må man og hvad må man ikke? Man må parkere der. Man må parkere så man ikke holder uhensigtsmæssigt for anden trafik. Man parkerer IKKE på stierne, i indkørslerne, i gården, eller så andre ikke kan komme til. Der har været snak om nødvendigheden af at få malet op så der kommer p-båse. Dette har vist sig i det forgangne år at det nok ville være en fordel, ikke mindst da vi nu er mange der har to biler ved boligen, og deraf holder godt pakket. Der er målt op og talt, og målt igen. Og der ER plads til 30+ biler der ude. Men KUN hvis der bliver streget op. Der er alt for mange der alt for tit holder over to pladser, på tværs eller bare i vejen for almindelig færdsel.

Parkering i gården er ikke det store problem mere. Det er kun enkelte individer der ikke helt har lagt denne vane fra sig endnu. Desværre har det så haft betydning for belægningen, flere steder, men mest foran nr. 48/50 hvor belægningen har flyttet sig så meget at den nu bør lægges om, da det ikke kan bære brugen i det omfang der er lige pt. (Kan evt. tages op hvis/når man laver "gårdrenovering's projekt")

"Gæstepladserne" ved plantagevej er også hovedsageligt brugt af beboere i den ende af gården. Så overvejelsen kunne gå på at pille "Gæste- parkering" skiltet ned, og så var det det. Eller hvad mener forsamlingen. Tænk over det, og giv endelig jeres besyv med. Der er for mange der bruger for meget tid på at brokke sig over de få.. -det er ærgerligt.

Til info:

Nabohjælp – i afd. 13.:

Vi kan dagligt læse i medierne om indbrud, hærværk og vold, og så kan de nok så meget tale om at kriminaliteten er voldsomt faldet, ja statistik kan bruges til meget, men med en politistyrke som er voldsomt reduceret, samt en masse andre opgaver både i København og ved Grænsen, så kan det ikke undgås, at det naturligvis går ud over "andet" politi arbejde. Vi har heldigvis været helt forskånet i afd. 13. Nogle er gået sammen i "NABOHJÆLP" og vi vil rigtig gerne have så mange som muligt med. Ikke mindst fordi det har en afskrækkende virkning, allerede før der sker noget. Tyvene går simpelthen et andet sted hen.

Jeg vil derfor her foreslå, at så mange som muligt går ind på www.nabohjælp.dk og opretter grupper, hvor man inviterer sine naboer i opgangen, eller rækken og evt. venner og bekendte som bor i nærheden i Vejen.

Det bliver nemt for omfangsrigt at lave en gruppe for hele Vejen Boligforening, men hvis man selv laver en lille gruppe i afdelingen, er I fornuftigt dækket ind, der er rigtig mange tilbud og tiltag inde på www.Nabohjælp.dk.

Vi skal selvfølgelig fortsætte med at orientere hinanden når vi er væk i kortere eller længere tid, så vi kan holde lidt ekstra øje med boligen, tømme postkasser, rode i haven, des lige og måske også lave en rundring hos hinanden ind i mellem om nødvendigt.

Formanden, vil gerne lave det indledende, og få sendt tilmeldinger til alle hvis det er et ønske fra afdelingen, og bestyrelsen. Dette kræver dog et svar i dag hvis det skal løbes i gang inden helligdage og ferierne er over os.

Bestyrelses arbejdet er ikke det der fylder mest i dagligdagen, men det skal dog siges at det har været nogle gode møder vi har haft, tit over en kop kaffe eller andet godt. Formanden vil gerne takke bestyrelsen for dette. Tak til jer.

Vi, bestyrelsen, vil slutte årets beretning lidt som vi plejer, (og ja nu på skrift): Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og vi ser frem til det kommende år med spænding og glæde.

På bestyrelsens vegne.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 23.020,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Henrik Madsen fra Grønnegården havde fremsendt følgende forslag til behandling på afdelingsmødet:

Udskiftning af de eksisterende toiletter med vand spare toiletter. Forslag blev ikke vedtaget, men administrationen skal sende en økonomiske konsekvens beregning til afdelingsbestyrelsen til videre bearbejdning.

Komfuret i Grønnegade 31. st.tv. slår fra og ødelægger pander/gryder. Det blev aftalt der kommer en elektriker og ser på komfuret. Komfuret udskiftes kun såfremt det har en defekt. En generel udskiftning af komfurer i Grønnegade kræver et samlet forslag.

Opsætning af askebæger ved opgangene til Grønnegården blev vedtaget. Det forventes derfor at beboerne og gæster anvender dem.

Den sidste parabol i afdelingen forventes fjernet i forbindelse med maling af altaner. PS tager kontakt med beboeren om fjernelse af parabolen.

Maling af altanerne i Grønnegården bliver igangsat efter aftale med afdelingsbestyrelsen.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2018 med kommentarer blev gennemgået af PS

Der er i 2018 budgetteret med en stigning på 1,35 % i forhold til huslejen i 2017.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**

Kamma Sørensen blev enstemmigt genvalgt

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Anne-Marie Kyhl blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Carsten Lindberg, Anne-Marie Kyhl og Henrik Madsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Der var fremsendt forskellige forslag om omlægning af de grønne områder og parkeringsforholdene i afdelingen. PS orienterede om de overslagspriser der var udarbejdet med udgangspunkt i forslagene. Beboerne skal arbejde videre med at finde en fælles løsning.

Der blev orienteret om forholdene i kælderen i Grønnegården specielt vedrørende rygning og anvendelsen af vaskekælderen. PS opfordre beboerne til at tage hensyn til hinanden.

Vand- og varmemålere vil blive udskiftet i Grønnegården. Udskiftningen er planlagt til 21. og 22. juni. Der vil komme endelig besked til jer. Techem vil udarbejde forbrugsregnskabet. Forbrugsperioden vil blive fra 1/7 – 30/6

Der vil igen blive foretaget havesyn i foråret og efteråret. Fokus vil primært blive på hækken, græsplanen og oprydning i haven.

Anvendelsen og informationerne på hjemmesiden blev gennemgået.

11. **Eventuelt.**

Der var ingen kommentarer under eventuelt.