

BEBOERNE I AFDELING 12 Lærkevej/Vesterled

Antal husstande mødt: 11
Antal beboere mødt: 15

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 9. maj 2023 kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24.

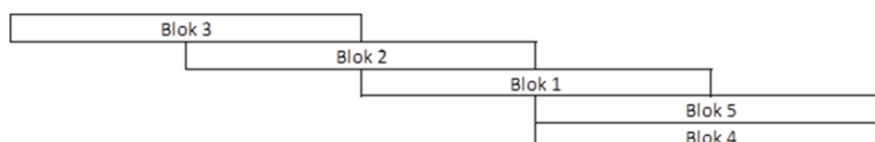
10. maj 2023

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**
Tina Jensen blev foreslået og valgt.

3. **Orientering om renoveringen af afdelingen.**

- Orientering om projektet på møde for lejerne den 30. august 2021
- Renoveringen blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 13. september 2021
- Rådgiverkontrakt blev underskrevet i maj 2022
- Bolig og planstyrelsen giver tilladelse til sammenlægning af boliger og afslag på nedrivning af en bolig den 7. november 2022
- Udfordringer vedr. den økonomiske ramme – der arbejdes med at finde besparelser
- Projektet skal sendes i udbud – først herefter kendes prisen for renoveringen
- Tidsplanen er rykket så opstart bliver tidligst i sidste halvår af 2024
- Renoveringen forventes at tage ca. 2 ½ år
- Udflytning tidligst første halvår af 2024
- Forventet rækkefølge på renoveringen: Blok 3: Lærkevej 7A-C, Blok 2: Lærkevej 7-9, Blok 1: Lærkevej 11-17, Blok 4 og 5: Vesterled 11-17



4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 4.876 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt.

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2024 budgetteret med en forhøjelse af huslejen med 4,97% i forhold til 2023.

Budgettet blev godkendt.

6. **Behandling af indkomne forslag**

Åbningstider:

Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

1. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at behovet for opsætning af lade standere til bil undersøges.
Forslaget blev godkendt.
2. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at afdelingsbestyrelsen godkender regnskabet.
Forslaget blev godkendt.
3. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at opsætning af paraboler på altaner ikke tillades efter renoveringen.
Godkendt med den ændring, at der efter renoveringen ikke må forefindes paraboler på altanerne.
4. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at nedlægge vaskeriet efter renoveringen, idet alle får mulighed for at have vaskemaskine i boligen.
Forslaget blev godkendt.
5. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at afdelingsmødet beslutter om Vejen Kommune skal have tilladelse til opsætning af kube til tekstilaffald i afdelingen, som kan benyttes af alle borgere.
Afdelingsmødet ønsker ikke, at Vejen Kommune opstiller kuber til tekstilaffald i afdelingen.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at få valgt en formand til afdelingsbestyrelsen.
8. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Da der ikke kunne vælges en formand, blev der ikke afholdt valg af øvrige medlemmer.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Da der ikke kunne vælges en formand, blev der ikke afholdt valg af suppleanter.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Det var ikke muligt at vælge medlemmer til repræsentantskabet.
11. **Orientering fra boligforeningen**
Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på www.vejenbolig.dk – tryk på ”Nyt fra din afdeling” – indtast adresse – tryk på ”søg” – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under ”Mine profiloplysninger” på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbreve.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/småt brændbart.

Medarbejdernyt:

Carlo er fratrådt som vicevært og Rikke Petersen er ansat fra 1. juni 2023.

Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.

12. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag den 20. juni kl. 17.

Vasketøjet SKAL fjernes fra maskinerne når det er færdigt.

Drøftelse vedr. brugen af vaskeriet og manglende oprydning og fjernelse af eget affald.

Der må IKKE henstilles affald ved affaldsbeholdere. Udgiften til viceværternes timer til fjernelse af affald bliver betalt via driften og dermed alle lejere.

Såfremt det opdages hvem der henstiller affald, bliver der sendt en regning til lejeren på 400 kr. i timen for den tid der bruges på opgaven.

Der betales for afhentning af restaffald efter hvor ofte og hvor mange beholdere der er behov for. Betalingen for genbrugsfraktioner er pr. lejemål uanset mængden. Så jo mere korrekt sortering, jo billigere bliver det pr. lejemål.