

BEBOERNE I AFDELING 12

Lærkevej/Vesterled

Antal husstande mødt: 5

Antal beboere mødt: 5

Referat dateret den 26. august 2020 annulleres hermed. Beklageligvis er alle sider ikke kommet med i trykningen.

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag den 20. august kl. 19.30
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

27. august 2020

1. Valg af dirigent.

Asger Bo Andersen blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.

3. Orientering omkring proces for renoveringsprojekt.

Henning Markvart fra Kuben Management orienterede om processen for renoveringsprojektet. Se bilag.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.

Asger Bo Andersen sagde, at der ikke var fokuseret på vedligehold, idet helhedsplanen for afdelingen var på vej.
Beretningen blev taget til efterretning.

5. Forelæggelse af regnskabet for 2019

Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 43.292 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Regnskabet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen.

6. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.

Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med huslejestigning på 3% i forhold til 2020.

Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12 & 13-15
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12 & 15-17
Fredag	08.30-12

7. Indkomne forslag

1. Hanne Frøge stiller forslag om, at der skal gives tilladelse til at holde hund op til middel størrelse efter DKK. Hundeadfærdskonsulent Lise Lotte Christensen hos DKK har lavet en liste over hunde egnet til at have i lejligheder. Betingelse for tilladelse til at holde hund er, at den eksempelvis ikke må gå dagen lang og i et sådan tilfælde kan tilladelsen tilbagekaldes.
4 stemmer for og 6 stemmer imod, forslaget blev ikke vedtaget.
2. Hanne Frøge stiller forslag om opsætning af udendørs lysfølere så lyset automatisk tænder over hoveddøre.
8 stemmer for, én undlod at stemme. Såfremt det er lovligt vil arbejdet blive igangsat.
3. Hanne Frøge stiller forslag om udskiftning af de 2 ældste vaskemaskiner, samt bedre rengøring af alle vaskemaskinerne.
2 stemmer for, 2 stemmer imod, 3 undlod at stemme. Forslaget blev ikke vedtaget. Det undersøges om indstilling kan ændres, således at sæberester undgås.
4. Hanne Frøge stiller forslag om opsætning af små skabe til for eksempel privat vaskepulver mv. Evt. kan der opkræves en lille leje for at bruge et skab eller man kan selv sætte hængelås på. Skabene foreslås opsat i den del af vaskerummet der i øjeblikket står ubenyttet hen.
Det blev besluttet at undersøge økonomien vedr. forslaget inden behandling på næste møde.

8. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Asger Bo Andersen blev valgt.

9. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Thomas Littrup blev valgt.

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Biance Hermansen blev valgt.

11. Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

12. Orientering fra boligforeningen

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.

Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.

Nybyggeri:

Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.

Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure
Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.

13. Eventuelt

Det er fint med skilte ved affaldscontainere, men de ønskes også opsat på engelsk.

Det er stadig et problem med henstilling af affald.

Drøftelse vedr. uhensigtsmæssig brug af kælderen, idet der er mistanke om, at der overnattes i kælderen, hvilket er strengt ulovligt.

Repræsentantskabsmøde den 22.9. kl. 19.

Fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 1.10. kl. 17.

Kursus for medlemmer i afdelingsbestyrelser den 29.10. fra kl. 17-20.