

BEBOERNE I AFDELING 12 LÆRKEVEJ/VESTERLED

Antal husstande mødt: 6

Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 28. marts 2019, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Asger Bo Andersen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Sam Sørensen fra Hovedbestyrelsen blev valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Asger Bo Andersen fremlagde på afdelingsbestyrelsens vegne årets beretning.
Større renoveringsprojekter i afdelingen afventer stadig LBF oplæg, men økonomien hænger ikke sammen.
Der har været en større brand i en lejlighed, som endelig er klar til udlejning.
Der er udskiftet nogle træer og buske i det grønne område.

Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.**
Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer.
Der er et overskud på kr. 117.126,00.

Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.
5. **Indkomne forslag.**
Der var fremsendt 3 forslag fra Hanne Frøge til behandling på afdelingsmødet:

Forslag 1:
Tilladelse til at holde hund. 4 stemmer for og 8 imod.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2:
Pasning af hund i kort periode. 6 stemmer for og 4 imod.
Forslaget blev vedtaget.

3. april 2019

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Forslag 3:

Reparation og vedligehold af garagerne blev trukket tilbage. Administrationen skal vurdere omfanget af en renovering af garagerne og orientere afdelingsbestyrelsen om dette.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen.

Der er i 2020 ikke budgetteret med en stigning i huslejen.

Budgettet for 2020 blev taget til efterretning.

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Hanne Frøge blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingen blev valgt

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

11. **Eventuelt.**

Såfremt beboerne opdager utætte faldstammer, vandrør, tag eller vandgennemtrængning fra badeværelse eller lignede skal sådanne forhold oplyses til administrationen.

