

BEBOERNE I AFDELING 12 LÆRKEVEJ/VESTERLED

Antal husstande mødt: 7

Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 5. april 2018, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

9. april 2018

1. **Valg af dirigent.**
Asger Bo Andersen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Asger Bo Andersen fremlagde på afdelingsbestyrelsens vegne
årets beretning.

Større renoveringsprojekter i afdelingen afventer stadig LBF
oplæg. Efter rygter om at ghetto pakken skal finansieres via LBF
midler er projekterne sat i bero. Der er foretaget bygningsgen-
nemgang og miljø undersøgelser på ejendommen.

I det grønne område er der blevet udskiftet bord/bænke sæt.

Linda Klitmøller spurgte ind til vedligehold af afdelingen. Peter
Skousen kunne oplyse at større vedligeholdsopgaver afventer
enten LBF eller ønske fra beboerne.

Der bruges en del ressourcer på at reparere installationer, klima-
skærm m.v. for at holde boligerne

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.**
Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag
og de medsendte kommentarer.

Der er et overskud på kr. 207.504,00.

Fraflytningerne ligger i år på 9.

Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00- 17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Indkomne forslag.**

Der var fremsendt 6 forslag fra Hanne Frøge til behandling på afdelingsmødet:

Forslag 1:

Tilladelse til 2 kæledyr. 3 stemmer for og 3 imod. Ej vedtaget.

Forslag 2:

Tilladelse til hund. 3 stemmer for og 4 imod. Ej vedtaget.

Forslag 3:

Pasning af hund i kort periode. 3 stemmer for og 4 imod. Ej vedtaget.

Forslag 4:

Reparation/udskiftning af hoveddør så den bliver brandsikker. Efter en længere diskussion blev forslaget sendt til afstemning. 3 stemmer for og 2 stemmer i mod. Forslaget blev vedtaget og finansieringer sker via henlæggelsen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres før udskiftningen foretages.

Forslag 5:

Sikkerhedshasper på vinduer i fællesrum, således at vinduer ikke kan anvendes som indgang til kælderen. 5 stemmer for og 0 stemmer i mod.

Forslag 6:

Udskiftning af små kælderrum med større kælderrum. Forslaget kom ikke til afstemning, men afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for ombytning af kælderrum.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2019 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen.

Der er i 2019 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,0 % i forhold til 2018.

Budgettet for 2019 blev godkendt.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Asger Bo Andersen, Vesterled 11 st. th. blev enstemmigt genvalgt

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Thomas Littrup, Vesterled 11 2. tv. blev enstemmigt genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jim Kromann, Lærkevej 9 st.tv. blev enstemmigt genvalgt

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag. Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorthe udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorthe.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghetto områderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået.

12. **Eventuelt.**

Såfremt beboerne opdager utætte faldstammer, vandrør, tag eller vandgennemtrængning fra badeværelse eller lignede skal sådanne forhold oplyses til administrationen.