

BEBOERNE I AFDELING 12 LÆRKEVEJ/VESTERLED

Antal husstande mødt: 7 (8 beboere)

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 7. april 2016, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

13. april 2016

1. **Valg af dirigent.**

Thomas Littrup blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Asger Bo Andersen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Asger Bo Andersen fremlagde på afdelingsbestyrelsen vegne
årets beretning.

Afrensning af altaner medførte en del skidt på vinduer og væg-
gene. Det undrer at afrensningen startede forneden.

Der blev i 2015 udskiftet lamper i kældergangene.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de
medsendte kommentarer. Der er et underskud på kr. 49.735,00,
der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.

5. **Indkomne forslag.**

Frøge og Kromann havde stillet følgende forslag der blev
behandlet på mødet:

- 1) Tilladelse til at holde hund i afdelingen. Forslaget blev ikke
vedtaget (8 imod/6 for)
- 2) Vinduerne i opgangen får status til nødudgange.
Udsættes pga. renoveringsplan

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00- 17.00
Fredag	08.30-12.00

- 3) Lyset uden for opgangen kobles sammen med opgangslýset, så de slukker samtidig. Enstemmigt vedtaget
- 4) Sikring af kælderdøre, så de åbnes med samme nøgle som vaskeriet. Dette gælder ikke for opgangsdørene. Enstemmigt vedtaget.
- 5) Parkeringsbåse udenfor ejendomme. Droppet
- 6) Klare regler for hvordan klager bliver behandlet. Peter Skousen orienterede om at kommer der 2 uafhængige skriftlige klager over en beboere, skriver administrationen til den pågældende.
- 7) Styr på rod i opgangen. Administrationen informeres om beboere der ikke overholder ordensreglerne. Beboere der har ting stående i opgangen bedes fjerne dem.
- 8) Nye termostater på radiatorerne. Kontakt administrationen når de ikke virker.
- 9) Isoleringscheck af lejlighederne. Der er i 2012 lavet en energirapport til brug for renoveringsplanen. Udsættes pga. renoveringsplanen.
- 10) Håndtering af gentagne husspektakler. Kontakt politiet eller Vejen Kommune.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2017 budgetteret med en uændret husleje i forhold til 2016. Budgettet blev godkendt.

Der er fremsendt en helhedsplan til LBF og nu afventer en besigtigelse. Der vil derfor ikke blive taget initiativ til større renoveringsopgaver før LBF har vurderet helhedsplanen.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Asger Bo Andersen, Vesterled 11 st.th blev enstemmigt genvalgt

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Thomas Littrup, Vesterled 11 2. tv. blev enstemmigt genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jim Kromann, Lærkevej 9 st.tv. blev enstemmigt genvalgt

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdt, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

12. **Eventuelt.**

Administrationen skal undersøge om Vejen Kommune har noget billedmateriale vedrørende affaldssortering.

Der står rigtig mange sko, skostativer, flyttekasser og en fryser i opgangene. Dette er ikke tilladt i henhold til ordensreglerne og beboerne bedes fjerne private ejendele fra opgangen.

Der ønskes monteret lås på kælderdøre (ej fra opgangen) og på cykelkælderen for at minimere at fremmede anvender kælderen.