

BEBOERNE I AFDELING 12 LÆRKEVEJ/VESTERLED

Antal husstande mødt: 5 (6 beboere)

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 16. april 2015, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

17. april 2015

1. **Valg af dirigent.**

Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Der forelå ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 35.533,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om renovering af lys i afdelingen. HJ gennemgik de 4 forskellige alternativer. Alternativ 1 blev ikke vedtaget
Alternativ 2 blev enstemmigt vedtaget
Alternativ 3 blev ikke vedtaget
Alternativ 4 blev vedtaget med 2 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme.
Projektet vil blive igangsat snarest.

Familien Kromann har stillet forslag om, at der må holdes husdyr i afdelingen. Forslaget blev sendt til afstemning efter en del diskussion. Forslaget blev vedtaget med 3 stemmer for, 1 stemte imod og 1 undlod at stemme.

De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelingsområdet på hjemmesiden.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Administrationen havde fremsendt forslag om placering af viceværtsfaciliteter på afdelingens områder. PS gennemgik forslaget og placeringen.
Forslaget om placering af viceværtsfaciliteter jf. tegningen blev enstemmigt vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2016 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,0%.
Budgettet blev godkendt.

Der er fremsendt en helhedsplan til LBF og nu afventer en besigtigelse. Der vil derfor ikke blive taget initiativ til større renoveringsopgaver før LBF har vurderet helhedsplanen.

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Hanne Frøge, Lærkevej 9 st.th. blev genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jim Kromann, Lærkevej 9 st.tv. blev valgt

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt. Indkaldelse og dagsorden var fremsendt med materialet i marts.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

11. **Gennemgang ordensreglerne**

Der var ingen kommentarer til de gældende ordensregler.

12. **Eventuelt.**

Der bliver brugt mange penge på, at holde fordøren lukket, både fordi døren spærres og fordi vinduerne smadres. Beboerne opfordres derfor til at undgå at spærre døren og fjerne dørpumpen.

Muligheden for at blokere for fuld åbning af vinduerne i opgangen undersøges. Når vinduerne åbnes skaber det gennemtræk og det giver risiko for at vinduerne ødelægges.

Det undersøges om der skal opsættes flere affaldscontainere i afdelingen. Der er løbende problemer med overfyldte affaldscontainere i afdelingen. Omkostningerne på grund af den manglende sortering indregnes i huslejen.

Det gamle gyngestativ blev fjernet og et tilsvarende vil blive opsat.