

Gode råd og almindelig adfærd for beboerne i Vejen Boligforening

En boligforening er et lille samfund, og det er derfor naturligt at opstille regler for almindelig adfærd for at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

De gode råd skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne samt at holde bebyggelsen og de grønne arealer i pæn stand.

Beboerne er pligtige til at udvise almindelig adfærd og følge boligforeningens anvisninger. Overtrædelse af gældende regler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Der vil i den enkelte afdeling være vedtaget egne ordensregler. Ved generende adfærd eller overtrædelse af de vedtagne ordensregler, vil det kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Musik i erhvervsøjemed er ikke tilladt.

Forsikringer:

Det anbefales, at beboerne tegner en indboforsikring. Boligforeningens forsikring dækker ikke beboerens indbo ved f.eks. tyveri eller brand eller omkostninger i forbindelse med genhusning.

Såfremt man har fået tilladelse til at holde hund, skal man husk at tegne en lovpligtig hundeforsikring.

Bad, toilet, vandhaner og afløb:

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, bind o.lign aldrig skylles ud i toilettet. Olie og fedtstoffer må ikke hældes i vask og afløb. Rensning af afløb påhviler beboeren. Utætheder skal straks meddeles til boligforeningen. Ved udskiftning til specielle armaturer m.v. skal der søges tilladelse ved boligforeningen. Vedligeholdelse af specielle armaturer påhviler beboeren.

Grønne anlæg og haver:

Boligorganisationen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Affald:

Restaffald skal være anbragt i affaldsposer, som skal være lukkede, inden de smides i affaldscontaineren. Det samme gælder mad/organisk affald. Andet affald skal lægges i de af kommunen anviste containere.

Boligforeningen udleverer i Vejen, Bække og Gesten affaldsposer til restaffald 2 gange årligt (dog ikke afd. 10).

Låget på affaldscontainerne skal altid være lukket.

Storskrald skal beboerne selv aflevere på genbrugspladsen.

Kommunens affaldsordninger/regler vedrørende sortering/genbrug skal overholdes. Pjecen om affaldshåndtering kan rekvireres på Teknisk Forvaltning i hhv. Vejen og Kolding Kommune.

Generel mangel på el, vand og varme

Ved manglende varme i Vejen kan Vejen Varmeværk kontaktes på 69153900. Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Vejen-varme.dk

Ved manglende el kan Ewii kontaktes på 70555555 Driftsstatus kan findes på hjemmesiden Ewii.dk

Ved manglende vand i Vejen kan Vejen Forsyning kontaktes på 76326600 Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Vejenforsyning.dk

Ved manglende vand i Bække kan Bække Vandværk kontaktes på 23294397

Ved manglende vand i Gesten kan Gesten Vandværk kontaktes på 22117076 Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Gesten-vand.dk

Ved manglende varme i Vamdrup kan Vamdrup Fjernvarme kontaktes på 75381037 Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Vamdrupfjernvarme.dk

Ved manglende vand i Vamdrup kan Vamdrup Vandværk kontaktes på 75580580 Driftsstatus kan findes på hjemmesiden Vamdrupvand.dk

Ved manglende vand i Ødis kan Ødis Vandværk kontaktes på 26375713 Driftsstatus kan finde på hjemmesiden odisvandvaerk.dk

Vi anbefaler at tilmelde sig SMS service ved de leverandører, som tilbyder det.

Håndværkere:

Har man brug for en håndværker, skal man enten sende en mail på drift@vejenbolig.dk eller kontakte kontoret. Såfremt beboeren selv har kontaktet en håndværker, kan man ikke forvente at få regningen betalt af boligforeningen.

Såfremt der **udenfor** normal arbejdstid skulle opstå situationer, hvor **øjeblikkelig** hjælp er påkrævet, skal der ringes direkte til håndværkernes vagttelefon.

VIGTIGT! Vagttelefonerne anvendes kun, hvis du har brug for hjælp ved akut opståede situationer, hvor øjeblikkelig hjælp er påkrævet som f.eks. rørbrud og stormskader.

Vejen, Bække og Gesten:

VVS: Regner og Claus Sørensen VVS Aps	tlf. 75360222
Kloak: Frisesdahl A/S	tlf. 20607030
Elektriker: SCHRØDER el og teknik	tlf. 75392677
Tømrer: Jørgensen og Sunesen ApS	tlf. 75360084
Elevator: PD Elevator A/S	tlf. 74528822
Låse: Varde og Vejen Låse-Service	tlf. 75222420

Vamdrup og Ødis:

VVS: Kaj Hjort	tlf. 40370741
Kloak: Slamsuger SKS	tlf. 27890060
Elektriker: SCHRØDER el og teknik	tlf. 75392677
Tømrer: Kim Corydon	tlf. 40287204
Elevator: KONE elevator	tlf. 35878000
Lås: Ruko Schrøder	tlf. 75502399
Gasfyr (Ødis): Energiservice	tlf. 70225532
Hvidevare: Hennings hvidevare service	tlf. 24863909

Har man problemer med el-installationerne, bør beboeren se om alle sikringer er intakte og om fejlstrømsrelæet er tilkoblet, inden man kontakter kontoret.

Hårde hvidevarer og andre tekniske installationer:

Beboeren bør sætte sig ind i den korrekte brug af hårde hvidevarer og tekniske installationer. Såfremt man er i tvivl om brugen, kan boligforeningen kontaktes.

Alle uregelmæssigheder skal hurtigst muligt anmeldes til boligforeningen. Ved unødigt tilkald af håndværker, vil udgiften blive pålagt beboeren.

I boliger, hvor der ikke er forberedt tilslutning af opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og emhætte m.v., må disse ikke tilsluttes uden tilladelse fra boligforeningen.

Det anbefales, at der monteres en drypbakke under opvaskemaskinen, idet udsivning af vand kan ødelægge gulve m.v.

Aftræk fra tørretumbler må ikke føres ud gennem vindue/dør.

Udluftning:

Beboerne skal foretage en effektiv udluftning i de boliger, hvor der ikke findes ventilationsanlæg.

En effektiv udluftning betyder kraftig udluftning f.eks. ved at åbne vinduer i 10-15 minutter 2-3 gange dagligt.

For en optimal udnyttelse af emhætten anbefales det at starte emhætten 10-15 minutter før emhætten skal i brug.

Udluftningsventilerne bør generelt stå åbne for at sikre, at luften udskiftes i boligen og for at få optimal effekt af emhætten.

Manglende udluftning kan føre til skader på boligen, der skal betales af beboeren.

Undgå at tørre tøj i opholdsrummene.

Døre:

Døre i opgange og kældre m.v. må ikke holdes åbne ved anbringelse af kiler eller lignende.

Fællesvaskeri:

I afdelinger med fællesvaskeri er der ophængt regler og anvisning vedrørende benyttelse af vaskeriet.

Fraflytning:

Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboers effekter, skal dette ske med skriftlig accept til boligforeningen.

Såfremt boligforeningen ikke modtager en skriftlig aftale fra den nye lejer, vil effekterne blive fjernet på den tidligere beboers regning.

Gældende love og regler:

Overtrædelser af politivedtægterne, sundhedsvedtægterne, byggereglementet og lignende er lejerens ansvar. Lejeren er pligtig til at holde boligforeningen skadesløs herfor.