

BEBOERNE I AFDELING 11

Banegårdspladsen 10-20

Antal husstande mødt: 11

Antal beboere mødt: 11

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 10. juni kl. 17.00
i afdelingens mødelokale, Vejen.

11. juni 2021

1. **Valg af dirigent.**
Torben Jensen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 27.061 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en huslejestigning på 0,59% i forhold til huslejen i 2021. Budgettet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
 1. Bestyrelsen stiller forslag om, at den ledige 1-værelses lejlighed fra foråret 2022 forsøgsvis benyttes af afdelingens beboere som gæsteværelse/fællesrum. Den manglende husleje indregnes i budgettet. Ved leje som gæsteværelse betales et beløb pr. nat til afdelingen.

Enstemmigt godkendt.

2. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af låsesystem til en mere sikker låsetype. Udgiften kan afholdes af henlæggelseskontoen.

Enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

3. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af alle emhætter der endnu ikke er udskiftet. 23 stk. emhætter koster ca. 115.000 kr. Udgiften kan afholdes af henlæggelseskontoen.

Enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af plantekasser med hækplanter til ca. 3 meter, for at skærme for blæsten gennem porten. Pris ca. 10.000 kr.

Enstemmigt godkendt.

6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Torben Jensen blev valgt.

7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Inge Bramsen blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Poul Erik Søgaard blev valgt til 1. suppleant.

Rasmus Hansen blev valgt til 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet. Idet Torben Jensen har plads i repræsentantskabet som medlem af hovedbestyrelsen, er 1. suppleanten ligeledes valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side

Nybyggeri:

Nørregade 1B

Seniorbofællesskab i Askov

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Afdeling 10 – nyt tag.

Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

11. **Eventuelt**

Sammenlægning mellem afdeling 11 og den nye afdeling 34 (nybygningen ved siden af Hansens Hotel) skal beslattes af repræsentantskabet og indebærer, at huslejen skal tilpasses over en årrække på højst 10 år.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.