

BEBOERNE I AFDELING 11

Banegårdspladsen 10-20

Antal husstande mødt: 11

Antal beboere mødt: 11

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 25. juni kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

26. juni 2020

1. **Valg af dirigent.**
Torben Jensen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Torben Jensen aflagde beretning. Han sagde, at der ikke er sket så meget i 2019. Afdelingsmødet er forsinket grundet corona. Der har været meget hygge i gården i 2019 og der planlægges et grillarrangement i 2020. Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2019**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 10.944 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:
 1. Afdelingen afgiver cykelkælder til den nye afdeling Banegårdspladsen 24 mod at der etableres nyt cykelskur i gården tilhørende afdelingen Banegårdspladsen 24. Dette har den fordel at cykler ikke skal trækkes op og ned ad den stejle trappe.
Godkendt
 2. Der indkøbes en ny tørretumbler til vaskerummet.
*Godkendt*Kell Marinus Christensen stiller følgende forslag:
 3. Udskiftning af blandingsbatterier i køkken, bruser og håndvask i badeværelset.
Ikke godkendt
 4. Maling og rengøring af kælder, evt. opstilling af støvsuger til formålet.
Ikke godkendt

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. Udskiftning af emhætte i køkken.
Godkendt at økonomien ved udskiftning undersøges.
 6. Maling af opgang i nr. 10.
Ikke godkendt
 7. Udskiftning af belysning i opgangen i nr. 10 da den virker gul og dunkel.
Godkendt at økonomien ved udskiftning undersøges.
 8. Udskiftning af gummilister i veluxvinduer i nr. 10 da de er overmalet og stive.
Ikke godkendt.
-
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med en huslejestigning på 2%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
 7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**
Hans Svendsen blev valgt.
 7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Poul Erik Søgaard blev valgt til 1. suppleant og Per Friis blev valgt til 2. suppleant.
 8. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
 9. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.
Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.
Nybyggeri:
Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.
Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure
Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.
 10. **Eventuelt**
Ønske om opsætning af rygning forbudt i opgange. Trappevask blev drøftet.