

BEBOERNE I AFDELING 11 Banegårdspladsen 10 - 20

Antal husstande mødt: 10
Antal beboere mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 27. marts 2017, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

28. marts 2017

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Torben Jensen aflagde bestyrelsens beretning for 2016.
Der er kommet gang i køkkenhaven, så der er mulighed for at hente bl.a. purløg, persille m.v. Afdelingsbestyrelsen regner med at invitere beboerne til grillkomsammen.

Beretningen blev godkendt
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 47.028,00.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om, at der afsættes 200.000,00 kr. til projektudarbejdelse vedrørende udskiftning af tag og vinduer. Overslagsprisen vil betyde en huslejestigning på max. 8,0 %. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at afsætte 200.000,00 kr. til projektudarbejdelse vedrørende renovering af badeværelserne. Forslaget blev ikke vedtaget.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2018 med kommentarer blev gennemgået af PS.
Der er budgetteret med en uændret husleje i 2018.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag 08.30-12.30
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Torben Jensen blev enstemmigt genvalgt til formand.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**
Inge Bramsen blev enstemmigt genvalgt.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Jan Jensen blev enstemmigt valgt til suppleant.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Orientering fra boligforeningen.**
Hjemmesiden blev gennemgået med fokus på informationerne for beboerne.

Renovering af gårdmiljøet forventes udført sammen med Oxdal i løbet af 2017.

Der udskiftes vand og varmemålere i 2017. De ny målere kan aflæses direkte, således at der ikke skal nogen ind i boligen. Vandregnskabet vil i fremtiden blive udarbejdet af Techem.
12. **Eventuelt.**
Tilbage i 2014 blev vaskeriet/tørrerummet nedlagt. Vaskeriet stod overfor en større renovering for over 100.000,00 kr., så beboerne besluttede at nedlægge vaskeriet.

Der var flere beboere, der ønskede et tørrerum eller en tørretumbler. Etablering af tørrerum eller investering i en tørretumbler vil skulle vedtages, som et forslag på et afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen undersøger behovet for mere/mindre lys i afdelingen.

Der var et ønske om ”skåne hjørner” ved porten, da skraldemanden ikke altid kan ramme portåbningen.

Administrationen undersøger mulighederne for at sammenlægge den lille 1 værelses bolig med nabo lejligheden.