

BEBOERNE I AFDELING 11
Banegårdspladsen 10 - 20

Antal husstande mødt: 5

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 17. marts 2014, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

18. marts 2014

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2013.**
Der er kommet en del nye beboere i afdelingen.
Det sociale sammenhold i afdelingen er ikke særlig udbredt,
men dette kunne måske afhjælpes med et lidt hyggeligere
gårdmiljø. Dette ønske skal dog komme fra beboerne.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 71.942,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Ordensreglerne for afdelingen blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget vedrørende plastblomster blev ikke vedtaget.
Beborene ønskede dog en opfriskning af gårdmiljøet med planter og springvand.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2015, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2015 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er heller ikke i 2015 ikke indregnet med en stigning i huslejen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
7. **Valg af formand for afdelingen.**
Marijke Jakobsen ønsker ikke genvalg og der var ingen anden kandidat.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Freitag	08.30-12.00

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Der var ingen kandidater til afdelingsbestyrelsen.

Det var derfor ikke muligt at vælge en afdelingsbestyrelse.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Dette er ikke muligt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Marijke Jakobsen, Elly Larsen og Jan Jensen blev valgt til repræsentantskabet. Mødeindkaldelse og dagsorden blev udleveret på mødet.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Kommunikationen foregår mere og mere via E-mail. E-mail har været en stor hjælp i forbindelse med udarbejdelse af ordensreglerne og forskellige forslag til afdelingsmøderne. Såfremt man ønsker at modtage E-mail fra Boligforeningen bedes man oplyse sin E-mail adresse på post@vejenbolig.dk

Hjemmesiden vil blive opdateret med de gode råd, ordensreglerne, afdelingsbestyrelsen og referat fra mødet.

Der har ikke været lejeledighed i 2013, men for nogle boliger/afdelinger er det vanskeligt at finde lejere på ventelisten.

12. **Eventuelt.**

Da vaskeriets betalingspanel skal opdateres, således at der ikke kan betales med kontanter, ønskede de fremmødet at nedlægge vaskeriet. I 2013 var der et underskud på 5.885,00 kr. i vaskeriet. Det forventes, at der afholdes et ekstra ordinært møde efter sommerferien med forslag om nedlæggelse af vaskeriet.

Opfriskningen af gårdmiljøet vil også komme som et forslag på afdelingsmødet. Administrationen vil komme med et forslag til hvordan det kunne se ud.