

BEBOERNE I AFDELING 10
LÆRKEVÆNGET
Lærkevej 37-81 & 42-56
Mågevej 3-9

Antal husstande mødt: 11 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)
Antal beboere mødt: 13

10.04.2025

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 7.4.2025 kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Lizetta Nissen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Bestyrelsens beretning blev godkendt med nedenstående bemærkninger fra en lejer. Der var kritik af projektet med nyt tag, tidsplanen som var skredet, manglende information, vandskader m.m.
Endvidere var der kritik vedr. opsætning af overdækninger ved terrasser.
4. **Orientering om regnskabet for 2024.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 29.913 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Orienteringen blev taget til efterretning.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en forhøjelse af huslejen med 4,46% fra 2026.
Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
Lejeren af Lærkevej nr. 50 stiller forslag om, at der må opsættes et hegn på maks. 180 cm. bag boligerne ud mod brandvejen ved Lærkevej 42-56.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag Lukket

Forslaget blev godkendt med 8 stemmer for og 6 imod.

Lejeren af Lærkevej 39 stiller forslag om, at ordensreglerne ændres således:

Udpluk fra nuværende ordensreglerne:

Drivhus og redskabsskur:

Det er tilladt, at opsætte et præfabrikeret redskabsskur på max. 4 m² . og/eller et drivhus på 8m² .

Højde må maks. være 2 meter. Der skal søges om tilladelse hos administrationen inden opsætning.

Forslag:

Drivhus og redskabsskur:

Det er tilladt, at opsætte et redskabsskur på max. 4 m². og et drivhus på max. 8 m² .

Højden må maks. være 2 meter.

For lejemålene på Lærkevej 37-55 gælder endvidere:

Der må opsættes en uopvarmet udbygning på max. 8m². Udbygning kan opsættes i skel. Udbygningen må ikke være en udestue med adgang til boligen.

Højden må max. være 2,4m.

Der skal søges om tilladelse hos administrationen inden opsætning af drivhus, redskabsskur og udbygning. Administrationen kan stille krav til materialer, farver m.m..

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 8 imod.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Lizetta Nissen blev valgt.

8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Lars Frandsen blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Agnes Nielsen blev valgt som 1. suppleant.

Kurt Nissen blev valgt som 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Lizetta Nissen og Lars Frandsen blev valgt.

11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet**

Agnes Nielsen blev valgt som 1. suppleant.

Kurt Nissen blev valgt som 2. suppleant.

12. **Orientering fra boligforeningen**

Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.

Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder

sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer, så henvendelse kan ske til administrationen.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet) Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. Eventuelt

Medlemmer til aktivitetsudvalget i Vamdrup efterlyses.

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. juni kl. 17.