

BEBOERNE I AFDELING 10
Lærkevej 37-81 & 42-56
Mågevej 3-9

Antal husstande mødt: 13
Antal beboere mødt: 20

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 18. august kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

20.08.2021

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Lizetta Nissen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Lars Frandsen afgav bestyrelsens beretning for 2020. Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 40.168 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en fastholdelse af huslejen som i 2021. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der etableres en p-plads foran vaskeriet ved at fjerne skiltet med parkering forbudt.

Enstemmigt godkendt.
 2. På mødet den 24.08.2020 blev det besluttet at undersøge økonomi og muligheder for etablering af en p-plads ved Lærkevej 65 med udkørsel til Vibevej. Pris for etablering af p-pladsen udgør 18.500 kr.

Forslaget blev godkendt med 17 stemmer for og 8 stemmer imod.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

3. På mødet den 24.08.2020 blev det besluttet at undersøge økonomi og muligheder for etablering af p-pladser ved gavlen af garagen på Vibevej, afmærket med f.eks. søm. Vejen Kommune vil ikke give overkørselstilladelse, således at der kan holde 2 biler vinkelret mod garagebygningen. Derimod kan der blive plads til 2 p-pladser parallelt med fortovet og garagen. Pris for afmærkning af p-pladser udgør 3.800 kr.

Forslag blev godkendt med 24 stemmer for.

4. Lejeren af Lærkevej 71 stiller forslag om, at komfurer ældre end 15 år udskiftes.

Forslaget blev godkendt med 25 stemmer for og 1 imod.

5. Lejeren af Lærkevej 71 stiller forslag om, at der tillades at lægge nyt gulv i køkken og gang udført af autoriseret håndværker med dokumentation. Men at det SKAL være med wedi-plader under hvad enten det er vinyl eller fliser. Det vil betyde isolering af gulv og generelt forbedring af lejligheden. Farverne skal være i grålige eller brunlige nuancer evt. fastlagt af Vejen Boligforening.

Forslaget godkendt med den tilføjelse at der kan være andre produkter som kan godkendes. Et gulvprojekt skal godkendes af administrationen inden igangsætning. Farverne på gulvet skal holdes i grålige eller brunlige nuancer. Der var 24 stemmer for forslaget.

6. Lejeren af Lærkevej 71 stiller forslag om, at når der alligevel lægges nyt tag på, at der laves lampeudtag i gangen oppe ved badeværelset. I den ende er der helt mørkt og der er i dag ingen lampeudtag eller stik til lys.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren, idet tagrenovering blev udskudt.

7. **Beslutning om tagrenovering og deraf følgende huslejeforhøjelse**
Efter gennemgang af projektet og økonomien, samt forventede huslejestigninger blev der svaret på spørgsmål. Det blev besluttet at udskyde projektet 2-3 år til priserne evt. falder igen.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Lars Frandsen blev valgt.
9. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Lizetta Nissen blev valgt.
10. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Helle Skougaard blev valgt til 1. suppleant. Arne Vaaben blev valgt til 2. suppleant.

11. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Lars Frandsen, Lizetta Nissen og Susanne Rolschau blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.

12. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side hvor bl.a. nyheder kan ses blev opdateret til ny version den 17.8.2021. Man skal huske at give samtykke til at modtage en mail, når der kommer nyheder på Min side.

Nybyggeri:

Nørregade 1B

Seniorbofællesskab i Askov

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Afdeling 10 – nyt tag – udsat.

Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure – tilbud ikke godkendt.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

13. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser den 28. september kl. 18 – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde.

Forslag om udendørslampe bag ved huset. Kan sendes ind til næste møde.

Grusvej bag nr. 44 trænger til vedligehold.

Drøftelse vedr. rotter og skadedyr. Beboerne skal holde øje med tegn på skadedyr og melde ind til Vejen Kommune hvis der er tegn på rotter. Læs mere om tegn på rotter her: <https://mst.dk/natur-vand/vand-i-hverdagen/rottebekæmpelse/rotter-i-hjemmet/tegn-paa-rotter/>. Beboerne skal gøres opmærksom på, hvad de skal holde øje med.

Drøftelse vedr. ændring af containeren til brændbart affald, så denne kun kan bruges til haveaffald.