

BEBOERNE I AFDELING 10 LÆRKEVEJ 37-81, 42-56 og MÅGEVEJ 3-9

Antal husstande mødt: 11

Antal beboere mødt: 15

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 21. marts 2019, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

25. marts 2019

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Lizette Nissen blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018

Lars Frandsen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
Bestyrelsen i Vejen Boligforening blev udskiftet og Peter Skousen blev ansat som midlertidig forretningsfører.
Mere om dette undr pkt. 11.

Der er afholdt indvielse af flagstangen og der har været opsat julebelysning i afdelingen.

Udvendige fælles trapper er under renovering. Der er anskaffet en ny vaskemaskine, da den gamle blev totalskadet.

Beboerne har henvendt sig om forslag til afdelingsmødet, hvilket har resulteret i 3 forslag.

Der er igangsat undersøgelser omkring udskiftning af taget på alle afdelingens boliger.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer.

Der er et overskud på kr. 139.755,00, der afvikles over 3 år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Indkomne forslag.**

Der var fremsendt 3 forslag til behandling på afdelingsmødet.

Forslag 1 omhandlede plantekummer og maling af stålplader ved vaskeriet. Det blev besluttet at indkøbe nogle plantekummer og tilplante dem. Lizette står som ansvarlig for dette. Stålpladerne skal ikke males.

Forslag 2 omhandler flytning af affaldscontaineren ved vaskeriet. Det blev besluttet ikke at flytte affaldscontaineren.

Forslag 3 omhandler åbningstiderne i vaskeriet. Det blev besluttet at udvide åbningstiden i vaskeriet til kl. 06-24 alle ugens dage.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2020 ikke budgetteret med en stigning i huslejen.

Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**

Lars Frandsen blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Arne Vaaben blev enstemmigt genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Lizette Nissen blev valgt som 1. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Lars Frandsen, Arne Vaaben og Lizette Nissen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

11. **Eventuelt.**

Maling af fyldningspladerne har ikke afhjulpet problemet. Der er derfor hjemtaget et tilbud på udskiftning af fyldningspladerne med malede aluminiumsplader. Prisen for dette ligger på ca. 100.000,00 kr.

Der er meget fugtigt i de gamle tørrerum. Beboerne ønsker information om det er et problem og hvad administrationen vil foreslå for at afhjælpe problemet.

Under mødet blev der serveret snitter og der var en god positiv snak blandt de fremmødte.