

**BEBOERNE I AFDELING 10
LÆRKEVEJ 37-81, 42-56 og MÅGEVEJ 3-9**

Antal husstande mødt: 9

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 23. april 2015, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

28. april 2015

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014**

Arne Vaaben aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Der er flere beboere, der ønsker, at opsætte en overdækket terrasse. Bestyrelsen ser på projekterne for at opnå en grad af ensartethed.

Arne takkede Torben Jensen for arbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer.

Der er et overskud på kr. 64.246,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Forslaget vedrørende taghældningen på overdækket terrasse blev godkendt.

Forslaget vedrørende konstruktionen på overdækket terrasse blev godkendt.

Forslaget til opsætning af hegn/stakit blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Forslaget vedrørende undersøgelse af kuldebroer på loftet blev vedtaget.

De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelingens område på hjemmesiden.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2016 budgetteret med en huslejestigning på 2%.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**

Arne Vaaben, Lærkevej 37, blev genvalgt som formand.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Lars Frandsen, Lærkevej 49, blev genvalgt.

Anny Schmidt, Lærkevej 59, blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Sanne Nielsen, Mågevej 9, blev valgt som suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt. Indkaldelse til repræsentantskabsmødet var udsendt med materialet i marts.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

12. **Gennemgang ordensreglerne**

Der var ingen kommentarer til ordensreglerne.

13. **Eventuelt.**

Beboerne ønsker tilkøbt noget muld, som skal anvendes i haverne. Afdelingsbestyrelsen kontaktes vedrørende dette.

Flere postkasser er løse i afdelingen.

Affaldscontaineren til haveaffald er overfyldt og beboerne vil gerne have den tømt inden havegennemgang.

I forbindelse med udlejning af garage har lejer underskrevet forudsætninger for lejemålet. Forudsætningen er bl.a. at garagen kun må benyttes til opbevaring af motorkøretøj og garagen ikke må udlånes.