

**BEBOERNE I AFDELING 10
LÆRKEVEJ 37-81, 42-56 og MÅGEVEJ 3-9**

Antal husstande mødt: 5

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 23. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012**
Der er blevet monteret tænd/sluk lys i fælles vaskeriet.
Flagstangen trænger stadig til renovering/maling.
Der var ellers ikke sket de større ting i afdelingen.
Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. De samlede omkostninger vedrørende vaskeriet ligger på 38.607,00 kr., der kan opdeles med 6.778,00 kr. til vand, 11.200,00 til el, 18.148,00 kr. til varme og 2.481,00 skyldes telefon m.v. Der er et overskud på kr. 406.632,00, der afvikles over 3 år.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en uændret husleje.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Arne Vaaben blev enstemmigt genvalgt.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**
Lars Frandsen blev enstemmigt genvalgt.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Torben Jensen blev valgt som 1.suppleant.
Anny Schmidt blev valgt som 2. suppleant.

24. april 2013

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag 08.30-12.30
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Råderets reglerne blev diskuteret og man fandt reglerne meget restriktive. Reglerne om udestue/overdækket terrasse blev også kommenteret. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med råderets reglerne i afdelingen.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbent hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynde.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

12. **Eventuelt.**

Flagstangen trænger til renovering.

Malingen afskaller ved vinduerne fra Lærkevej 59 og videre nedad i bebyggelsen.

Skilt med henvisning til husnr. på galven med 67- er meget utydelig.

Der har været nogle problemer med hundehold i afdelingen. Når der gives tilladelse til at holde hund, er det under forudsætning af, at hunden ikke er til gene for de omkringboende, og at den bliver passet forsvarligt.

Man er ansvarlig for at ens gæster overholder husorden reglerne.

Vaskeriet anvendes meget, så det er svært at få tider. Afdelingsmødet opfordre, derfor beboerne til at aflyse tider, såfremt man ikke skal bruge tiden eller når man er færdig med at vaske.

Der forsvinder tøj fra vaskeriet. Dette kunne afhjælpes ved at montere en smæklås på døren til vaskeriet.