

Ordensregler for Afdeling 9

Rosengade 19-23

Generelt

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen/haven, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

Fællesarealer/områder:

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det, som de er indrettet til.

Barnevogne, cykler og knallerter m.v. skal henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil.

Det er tilladt at opbevare skabe og døre, der tilhører boligen, i fællesrummet i 23-siden.

Private ejendele må ikke henstilles i fælles rum, dog må private haveredskaber i begrænset omfang henstilles i redskabsrummet ved siden af vaskeriet.

Affald sorteres og smides i containerne. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Husdyr:

Begrebet husdyr dækker hund (type godkendt af Dansk Kennelklub), kat, kanin, hamster, marsvin og fugle.

Der skal gives skriftlig tilladelse til, at holde hund eller kat. Der kan højst gives tilladelse til at holde 1 hund og 1 kat. Der skal ikke gives skriftlig tilladelse til de øvrige husdyr.

Den skriftlige tilladelse er betinget af, at husdyret ikke er til gene for de omkringboende og passes forsvarligt. Hvis betingelserne i tilladelsen ikke overholdes, inddrages tilladelsen og dyret skal straks fjernes.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, slanger, rotter og insekter.

Haver:

Haven skal fremstå vedligeholdt og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdt og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdt og ryddelig, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.

Skur:

Der kan gives tilladelse til opsætning af et skur i egen baghave. Skuret skal have fald væk fra facaden og have farverne sort, grå eller træfarvet. Skuret på være på max. 4 m² og max. 2 meter høj. Placering af skuret skal godkendes af boligforeningen.

Hæk:

Det er ikke tilladt at fjerne/erstatte levende hække eller udskifte typen. Højden på hækken må max. være 180 cm.

Hegn/stakit:

Det er tilladt at opsætte hegn eller stakit (hvor der ikke er levende hegn) i farverne sort, grå, hvid eller træfarvet. Højden må ikke overstige 1,2 meter og det må ikke være et trådhegn.

Ændringer udenfor boligen:

Det er ikke tilladt at:

- opføre udestue/overdækket terrasse på grunden.
- opsætte drivhus/legehus og lignende på grunden.
- opføre carport og garage på grunden.
- opsætte markiser.
- opsætte en flagstang på grunden.
- nedgrave svømmebassin/trampoliner på grunden.

Parabol:

Der gives skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Parabolen må opsættes fritstående i haven i en højde på max 1,80 meter. Parabolen skal så vidt mulig holdes skjult for naboer.

Det opsatte skal vedligeholdes og manglende vedligehold vil betyde at parabolen skal fjernes.

Ved fraflytning skal parabolen fjernes og det opsatte reetableres for lejeres regning.

Telt og lukket pavillon:

Telt og lukket pavillon må højst opsættes i haven en uge af gangen og højst 2 gange om året. Der skal ansøges om tilladelse hos boligforeningen.

Parkering:

Lastvogne, campingvogne, trailere, u-indregistrerede køretøjer og lignede må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladserne. Boligforeningen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til parkering på parkeringspladsen.

Supplerende/ændring af energikilder:

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

Frostsikring:

For at undgå frostsprængninger må radiatorerne aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

Skiltning:

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

Glatførebekæmpelse/snerydning:

Beboerne er selv ansvarlige for at udføre glatførebekæmpelse fra indgangsdøren og ud til fortov eller fælles sti.

Eftersyn af boligen

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne, der skal fortage udbedringerne, skal have adgang til boligen.

Vedligehold:

Beboeren er til en hver tid pligtig til at vedligeholde/renovere det opførte.

Såfremt beboeren ikke følger de anvisninger, der er besluttet på afdelingsmødet, skal det opførte fjernes og reableres for beboerens regning.

Vurdering af eventuelt manglende vedligehold m.v. vil finde sted i forbindelse med eftersyn af haverne i afdelingen.

Fraflytning:

Ved fraflytning er beboeren pligtig til at fjerne det opførte og reetablere det udendørs areal. Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboers effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

Belægninger som er godkendt af boligforeningen kræves ikke fjernet ved fraflytning.

Fremleje:

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Godkendt:

Vedtaget på afdelingsmødet den 28. marts 2019
Ændret på afdelingsmødet den 10. juni 2020