

BEBOERNE I AFDELING 9

Rosengade 19-23

Antal husstande mødt: 5 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 5

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 30. april 2024 kl. 17.00
i mødelokalet Nørregade 1, Vejen.

6.5.2024

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der blev ikke aflagt beretning.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2023**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 9.290 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2025 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2025 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 2,25% i 2025.

Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at græsset ved nr. 23 siden og vaskehuset kun klippes hver 2. – 3. uge.

Forslaget blev nedstemt.
 2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at tørrestativet uden for vaskehuset fjernes.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

3. En lejer foreslår, at der under reglerne for kollektiv råderet kan vælges et nyt køkken. Huslejen vil stige ved valg af et nyt køkken for at dække udgiften til ydelse på lån m.m..

Prisen for nyt køkken vil andrage ca. 400 kr. pr. måned.

Forslaget blev enstemmigt godkendt. Til byggeudvalget blev valgt Tage Schmidt og Karla Hansen.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Anne Mette Davidsen blev valgt til formand.
8. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Jonna Banke blev valgt for 2 år.
Tage Schmidt blev valgt for 1 år.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Michael Bøgebjerg blev valgt.
10. **Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet.**
Anne Mette Davidsen og Jonna Banke blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Tage Schmidt blev valgt.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Vejen Boligforening og Vamdrup Boligselskab bliver først lagt sammen i administrationssystemet og på hjemmesiden efter august 2024.
Når sammenlægningen er gennemført vil Vamdrups boliger kunne ses og søges via www.vejenbolig.dk . Herefter vil alle lejere kunne tilgå MinSide via hjemmesiden. Alt vedr. møder og invitationer m.m. vil blive udsendt via MinSide. Der skal gives samtykke for at modtage en mail om nyheder på MinSide. Kun lejere der har forevist fritagelse fra digital post fra det offentlige vil herefter modtage fysisk post i postkassen.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – projektet har været i udbud, men priserne var for høje.
Renoveringsprojekter:
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue, projektet er pt. i udbud.
Nyt tag på afd. 10 – er i fuld gang og forventes færdigt kort efter sommer.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.
Medarbejdernyt:
Der er ansat ny medarbejder fra 1.4.2024 – Jeanette Kirkegaard i en 30 timers stilling som administrativ medarbejder.
13. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 18. juni kl. 17.
Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses, henvendelse kan ske til kontoret.

Affaldssorteringen i afdelingen er blevet bedre.

Grønne poser til madaffald kan findes i miljøskabet. Koden til skabet er 0000.

Information vedr. ændring i vagtordningen, der kommer information ud til alle inden 1.6.2024.

Asfaltarbejdet i afdelingen har ikke været tilfredsstillende. Riste er ikke færdiggjort korrekt, men Torben Leen er i gang med sagen.

Der blev efterlyst tidspunktet for myrebekæmpelse.