

BEBOERNE I AFDELING 9

Rosengade 19-23

Antal husstande mødt: 5 (hver husstand har 2 stemmer ved afstemninger)
Antal beboere mødt: 6

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 23. marts 2023 kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Torben Leen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen (fra Hovedbestyrelsen) blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**
Torben Leen gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 43.596 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Torben Leen. Der er i 2024 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 4,11% i forhold til 2023. Budgettet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
 1. Flagstangen fjernes
Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og 8 stemmer imod.
 2. Udskiftning til ny asfalt (pris fra juni 2022 på 150.000 kr. inkl. moms)
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Undersøgelse vedr. lade standere laves inden udskiftning af asfalt.
 3. Halvtag over containergården pga. af tunge låg når der ligger sne (overslagspris på 34.500 kr., svarende til husleje-forhøjelse på 0,27%)
Forslaget blev enstemmigt forkastet.
 4. Undersøgelse igangsættes vedr. behov for lade standere i afdelingen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

30. marts 2023

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

5. Opsætning af skilte med at parkering er forbeholdt lejere og gæster (3.500 kr. pr. skilt inkl. opsætning, svarende til huslejeforhøjelse på 0,04%)
Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 7 stemmer imod, samt 2 blanke.
6. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**
Jan Davidsen blev valgt som medlem.
Jonna Banke var ikke på valg, idet hun i 2022 blev valgt for 2 år.
7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Tage Schmidt blev valgt som 1. suppleant.
Michael Bøgebjerg blev valgt som 2. suppleant.
8. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Mette Davidsen, Jonna Banke og Tage Schmidt blev valgt til repræsentantskabet.
9. **Orientering fra boligforeningen**
Ændring af hjemmesiden – se Nyt fra din afdeling – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april kl. 17.
Renoveringsprojekter:
Afdeling 14 – færdigt, åbent hus lørdag den 25. marts fra kl. 14 til 16
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/små brændbart.
Medarbejdernyt: Carlo er fratrådt som vicevært og der søges en ny. Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.
10. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 20. juni kl. 17.
Drøftelse vedr. standard på rengøring og haver ved fraflytning, samt overtagelser i forbindelse med fraflytning.