

BEBOERNE I AFDELING 09 ROSENGADE 19-23

Antal husstande mødt: 7

Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 28. marts 2019, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

3. april 2019

2. **Valg af referent.**

Sam Sørensen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018**

Mette Davidsen aflagde beretning for 2018.

Afdelingsbestyrelsen har været på markvandring med administrationen for at planlægge en renovering af de grønne områder.

Rengøringen af vaskerummet udføres af en ekstern for ca. 500,00 kr. pr. måned og der var ikke stemning for at beboerne selv skal stå for rengøringen.

Der har været en del udfordringer med hunde i afdelingen. Hundeejere opfordres til at holde deres hund i snor og samle hundelorte op.

Beretningen blev taget til efterretning og der blev serveret snitter

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer.

Der er et overskud på kr. 39.744,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om udarbejdelse af et projekt til renovering af de grønne områder. Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om opbevaring i fællesrum. Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om ændring af vasketider. Forslag 2 blev vedtaget.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at beboerne selv skal holde haverne. Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde foreslået at gennemgangen til Grunnetsgade lukkes. Forslaget blev vedtaget.

Mette Ulrich havde foreslået at der opsættes et udendørs tørrestativ. Forslaget blev vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2020 budgetteret med en uændret husleje.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet blev gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Michael Bøgebjerg blev genvalgt

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Kathrine Jacobsen blev genvalgt

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt

10. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsfører.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

11. **Eventuelt.**

Ingen kommentarer