

BEBOERNE I AFDELING 7
Lærkevej 19-27

Antal husstande mødt: 1 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 1

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 10.4.2025 kl. 19.00.

22.04.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Udgik da der ikke er valgt afdelingsbestyrelse.
4. **Godkendelse af regnskabet for 2024.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 315.060 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en forhøjelse af huslejen med 4,14% fra 2026.
Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
Der var ikke indkommet forslag til mødet.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at vælge bestyrelse.
8. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at vælge bestyrelse.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at vælge bestyrelse el. suppleanter.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag Lukket

11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet**

Ingen valgt.

12. **Orientering fra boligforeningen**

Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.

Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer, så henvendelse kan ske til administrationen.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)

Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget i Vamdrup efterlyses.

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. juni kl. 17.