

BEBOERNE I AFDELING 7 Lærkevej 19-27

Antal husstande mødt: 3

Antal beboere mødt: 3

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 19. maj kl. 19.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

1. **Valg af dirigent.** 03.06.2022
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen (Hovedforeningen) blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 85.380 kr. Underskuddet indregnes i kommende regnskabsår. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2023 samt orientering om langtidsbudgettet**
Budgettet for 2023 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2023 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 4% i forhold til huslejen i 2022. Budgettet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
Der var ikke indkommet forslag.
6. **Forlag om individuel afregning for vandforbrug.**
Forslaget blev trukket af administrationen og derfor ikke behandlet.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at vælge en afdelingsbestyrelse, idet der mindst skal være 3 i en afdelingsbestyrelse. Der var ikke 3 der ønskede at modtage valg, hvorfor der ikke kunne vælges formand.
8. **Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Ikke muligt, se punkt 7.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Ikke muligt, se punkt 7.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Hans Kristian Skaarup blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.
11. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Banegårdspladsen 24 - 11 nye lejligheder – alle er udlejet
Seniorbofællesskab i Askov – lokalplan er vedtaget, nu starter projekteringen
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten - færdigt
Afdeling 14 – tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald
Vild med vilje projekter kan fortsætte – hvis det ønskes af afdelingerne
Nyansatte medarbejdere: Carlo ansat som vicevært fra 1.9.2021, Torben ansat som inspektør fra 1.3.2022 og Dennis ansat som vicevært fra 1.4.2022.
12. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 21. juni kl. 17.