

**BEBOERNE I AFDELING 29
STØBERIGÅRDEN**

Antal husstande mødt: 10

Antal beboere mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 26. marts, 2019, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

1. april 2019

2. Valg af referent.

Anne Jørgensen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Mona Fugl aflagde på bestyrelsens vegne en kort beretning.

Der har igen været fokus på duer i afdelingen. De iværksatte tiltag afventer om de virker.

De tiltag vedrørende fjernelse af fugt i eletavor tårnet ser ud til at virke.

Der er stadig problemer med lukning af porten. Beboerne opfordres til at holde øje med nødstopet og om låsen er blokeret.

I 2018 har der været gennemgang af både kloak og ventilation som har kostet mange viceværtstimer.

Beretningen blev taget til efterretning

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et underskud på kr. 34.212,00, der afvikles over 3 år.

Regnskabet for ejerforeningen er endnu ikke godkendt, men Omkostningerne ligger som budgetteret.

Mona er bestyrelsesmedlem i ejerforeningen. Såfremt der er spørgsmål/kommentarer vedrørende ejerforeningen kan Mona eller PS kontaktes.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Fælles el i afdelingen fordeler sig med 35 t.kr. til fælleslys og 8 t.kr. til elevatoren i 2018.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsens ændring af ordensreglerne vedrørende forbud mod at opsætte beklædning på rækværk blev vedtaget.

En beboers forslag om forbud mod tørring af vasketøj om søndagen blev ikke vedtaget.

Tina Jensens forslag om at slukke lamperne og montere censorer for at spare på fællesstrøm blev ikke vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er budgetteret med en stigning i huslejen på 2,0 % i 2020 i forhold til huslejen i 2019.

Stigningen i huslejen skyldes primært større omkostninger til ejendomsfunktionærer.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Linda Højrup ønskede ikke genvalg.

Tina Jensen blev enstemmigt valgt

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Linda Højrup blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

11. **Eventuelt.**

Rensning af kloakkerne kan komme med i langtidsbudgettet for at udjævne omkostningen.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden vedrørende affaldshåndtering og port lukningen.

Afdelingsbestyrelsen vil gennemgå materialet, der udleveres til nye beboere.