

**BEBOERNE I AFDELING 07
LÆRKEVEJ 19-27**

Antal husstande mødt: 1

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 10. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

11. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 101.393,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en uændret husleje.
Budgettet blev godkendt.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Ikke muligt
7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Ikke muligt
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Ikke muligt.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Anders Sørensen blev valgt.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag 08.30-12.30
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

10. **Orientering fra boligforeningen.**

HJ orienterede om renoveringsplanerne for afdeling 7,12 og 14.

Afdeling 7 vurderes til ikke at kunne få støtte af Landsbyggefonden (LBF). Det undersøges om afdelingen selv kan klare opgaven med økonomisk støtte fra hovedforeningen. Renoveringen forventes at omhandle køkken og badeværelset.

Afdeling 12 forventes sendt til LBF for at få støtte til omfordeling af 1 rums boligerne og nyt tag. Renoveringen forventes at få et omfang som renoveringen af Solgården. Køkken og badeværelset vil også blive renoveret.

Afdeling 14 forventes også sendt til LBF for at få støtte til en sammenlægning af boliger i stue plan og skabe bedre tilgængelighed til alle boliger. Der arbejdes med at sammenlægge 1 og 3 rums boliger og skabe 4 rums boliger. Køkken og badeværelset vil også skulle renoveres.

Sagerne i LBF har gerne en meget lang behandlingstid. Det tager normalt 12 måneder fra sagen er indsendt, til der kommer en tilkendegivelse af om der er støtte muligheder.

Fælles for alle projekterne er at afdelingerne skal godkende dem inden de igangsættes og der vil blive tale om genhusning, når renoveringen fortages.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbent hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

11. **Eventuelt.**

Profiber kan ikke levere internet/telefoni før en evt. renovering er gennemført. Boligforeningen har ikke været involveret i dette.

Det undersøges om der er mulighed/opbakning for at lave et fælles legeplads/aktivitetsområde med de øvrige afdelinger i området.

Der må ikke ryges i opgangen.