

Ordensregler Afdeling 5

Rolighedsvej 1-9 & 11:

Generelt

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

Fællesarealer:

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det de er indrettet til.

Barnevogne, cykler og knallerter m.v. skal henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil.

Det er tilladt at grille på fællesarealet.

Private ejendele må ikke henstilles i opgange eller i fælles rum.

Affald sorteres og smides i containerne. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Depotrum:

Rummene skal altid være aflåst og vinduerne normalt være lukkede. Brandfarlige, giftige eller ildelugtende genstande/væsker må ikke opbevares i rummene.

Rygning:

Det er tilladt, at ryge udenfor sin lejlighed. Rygningen må ikke være til gene for andre og henkastning af tændstikker, cigaretskod og lignende er ikke tilladt.

Vaskeri:

Der er ophængt regler vedrørende benyttelse af vaskeriet i Rolighedsvej 1-9.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted indenfor de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne, trailere, u-indregistrerede køretøjer og lignede må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladserne. Boligforeningen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til parkering på parkeringspladsen.

Supplerende/ændring af energikilder:

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

Frostsikring:

For at undgå frostsprængninger må radiatorerne aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

Markiser:

Det er tilladt, at opsætte markiser. Inden der kan gives tilladelse til opsætning af markiser skal afdelingsbestyrelsen udarbejde et forslag til type, farve, placering m.v. Dette forslag skal herefter godkendes på et afdelingsmøde.

Altaner:

Altanlukninger må ikke foretages og altanerne skal holdes ryddelige.

Parabol:

Der gives skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

For beboerne Rolighedsvej 11 skal parabolen opsættes på den der til indrettede stolpe. Boligforeningen anviser hvordan ledningerne trækkes.

For beboerne Rolighedsvej 1-9 skal boligforeningen anviser en placering. Parabolen skal så vidt mulig holdes skjult for naboer.

Det opsatte skal vedligeholdes og manglende vedligehold vil betyde at parabolen skal fjernes.

Ved fraflytning skal parabolen fjernes og det opsatte reetableres for lejerens regning.

Svalegange:

De først 80 cm. af svalegangen ud for hver bolig må anvendes til opsætning af krukker, bord/stol og barnevogne

Såfremt beboeren har noget stående når der ryddes sne, vil der ikke blive ryddet sne ind til døren. Dette skal beboeren selv gøre.

Det er ikke tilladt at have cykel, tørrestativ eller andre personlige effekter stående på svalegangen.

Leg:

Det er ikke tilladt, at lege på svalegangen, elevatoren eller på trappeopgangen.

Husdyr:

Der gives ikke tilladelse til at holde dyr i afdelingen.

Grill på altan og svalegang

Det er ikke tilladt at grille på altanen eller på svalegangen.

Skiltning:

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

Eftersyn af boligen

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne der skal fortage udbedringerne skal have adgang til boligen.

Vedligehold:

Beboeren er til en hver tid pligtig til at vedligeholde/renovere det opførte.

Såfremt beboeren ikke følger de anvisninger, der er besluttet på afdelingsmødet, skal det opførte fjernes og reableres for beboerens regning.

Vurdering af eventuelt manglende vedligehold m.v. vil finde sted i forbindelse med eftersyn af haverne i afdelingen.

Fraflytning:

Ved fraflytning er beboeren pligtig til at fjerne det opførte og reetablere det udendørs areal. Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboeres effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

Fremleje:

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Godkendelse:

Vedtaget på afdelingsmødet den 31. marts 2014

Ændret på afdelingsmødet den 9. april 2015