

BEBOERNE I AFDELING 5

Rolighedsvej 1-9 & 11A-N

Antal husstande mødt: 12 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)
Antal beboere mødt: 14

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 18. april 2024 kl. 17.00
i mødelokalet Nørregade 1, Vejen.

22.4.2024

1. **Valg af dirigent.**
Holger Mikkelsen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Bestyrelsen aflagde beretning som indeholdt emnerne, ildebrand i kælderen, nyt juletræ og myrebekæmpelse.

Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2023**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 235.046 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2025 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2025 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2025 budgetteret med en fastholdelse af huslejen som i 2024.

Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at mulighederne for opsætning af el-ladestander til biler undersøges.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
 2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det undersøges om der kan etableres et værksted i kælderen under Rolighedsvej 1-9.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det undersøges hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt, at etablere en brandtrappe i afdelingen.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Peter Christensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Nichlas Pedersen blev valgt som 1. suppleant.
René Lindmann blev valgt som 2. suppleant.
9. **Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet.**
Afdelingsbestyrelsen og 1. suppleanten blev valgt til repræsentantskabet, idet Holger Mikkelsen har plads i repræsentantskabet som medlem af Hovedbestyrelsen.
10. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Jasmin Stephansen blev valgt som 1. suppleant.
René Lindmann blev valgt som 2. suppleant.
11. **Orientering fra boligforeningen**
Vejen Boligforening og Vamdrup Boligselskab bliver først lagt sammen i administrationssystemet og på hjemmesiden efter august 2024.
Når sammenlægningen er gennemført vil Vamdrups boliger kunne ses og søges via www.vejenbolig.dk. Herefter vil alle lejere kunne tilgå MinSide via hjemmesiden. Alt vedr. møder og invitationer m.m. vil blive udsendt via MinSide. Der skal gives samtykke for at modtage en mail om nyheder på MinSide. Kun lejere der har forevist fritagelse fra digital post fra det offentlige vil herefter modtage fysisk post i postkassen.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – projektet har været i udbud, men priserne var for høje.
Renoveringsprojekter:
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue, projektet er pt. i udbud.
Nyt tag på afd. 10 – er i fuld gang og forventes færdigt inden sommer.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.
Medarbejdernyt:
Der er ansat ny medarbejder fra 1.4.2024 – Jeanette Kirkegaard i en 30 timers stilling som administrativ medarbejder.
13. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 18. juni kl. 17.
Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses, henvendelse kan ske til kontoret.
Spørgsmål vedr. affaldssortering, vaskeridrift og vandafregning.