

BEBOERNE I AFDELING 5 Rolighedsvej 1-9 & 11A-N

Antal husstande mødt: 12
Antal beboere mødt: 13

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 7. juni kl. 17.00
i afdelingens mødelokale, Vejen.

8. juni 2021

1. **Valg af dirigent.**
Holger Mikkelsen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 20.786 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en huslejestigning på 1,67% i forhold til huslejen i 2021. Budgettet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
Følgende forslag blev behandlet på sidste års afdelingsmøde, hvor det blev besluttet at undersøge priser, inden endelig beslutning på dette års møde:
 1. Opsætning af små skabe i vaskerummet, som man kan opbevare vaskepulver og skyllemiddel i, gerne med lås (f.eks. hængelås), pris ca. 39.000 kr. med cylinderlås og pris ca. 12.500 kr. til hængelås
Godkendt at der opsættes skabe til hængelås.
 2. Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af 1 grill til hver afdeling til i alt ca. 20.000 kr.
Godkendt med 18 stemmer for og 4 stemmer imod.
 3. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af en terrasse og en bålplads ved nr. 1-9, pris ca. 27.000 kr.
Enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Freitag	9-12

4. Bestyrelsen stiller forslag om opsætning af hjertestarter ved Rolighedsvej 11, inden for døren ved elevator, udgift ca. 20.000 kr. , samt mindre udgift til drift.

Enstemmigt godkendt.

Forslag fremsendt til dette års møde:

5. Bestyrelsen foreslår, at der indkøbes en parasol mere til Rolighedsvej 11.
Enstemmigt godkendt sammen med beslutning om indkøb af overtræk til parasollerne.
6. Bestyrelsen foreslår, at der 1 gang årligt bestilles en container til stor-skrald, som skal stå i afdelingen i 1 uge.
Ikke godkendt.
7. Bestyrelsen stiller forslag om at en del af beplantningen inde i gården langs Rolighedsvej nr. 11 udskiftes til planter med blomster i, således at bedet blomstrer hele sommeren.
Enstemmigt godkendt.
8. Bestyrelsen stiller forslag om opslagstavler i alle opgange ca. 70 x 40 cm.
Enstemmigt godkendt.
9. Bestyrelsen stiller forslag om at træværk ved rækværk/gelænder i nr. 11 får oliebehandling, algerens virker ikke.
Enstemmigt godkendt.

6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Benny Jerne blev valgt.

7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Holger Mikkelsen blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Else Schmidt blev valgt til suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side

Nybyggeri:

Nørregade 1B

Seniorbofællesskab i Askov

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 10 – nyt tag

Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald

11. **Eventuelt**

Der ønskes opsat synlige skilte i afdelingen der viser, at der er privat parkering i gården, idet gæster til stadion benytter p-pladserne i gården, så der ikke er plads til beboernes biler.

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.