

**BEBOERNE I AFDELING 3
Baungårdsvej 15-29, Vesterled 14-72
& Lærkevej 31 A-L**

Antal husstande mødt: 12 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 12

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 1. september 2025 kl. 17.00 i
Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

4.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Tina Jensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der blev ikke afholdt beretning, idet formanden er fraflyttet,
hvorfor der ikke har været en fungerende bestyrelse.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet
og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et un-
derskud på 46.189 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3
år.

*Regnskabet blev godkendt. Vinduesudskiftning som var anført i
drifts- og vedligeholdelsesbudgettet for 2026 vurderes at kunne
udskydes i yderligere ca. 2 år. Problemer med vinduer og døre
skal meldes ind til driften.*
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026
samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af
Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhø-
jelse af huslejen på 5,8% i forhold til huslejen i 2025.

Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**
1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes el-ladestandere til biler.
Forslaget udsættes til næste ordinære møde.
 2. Afdelingsbestyrelsen og en lejer stiller forslag om, at alle hække i afdelingen udskiftes.
Forslaget blev godkendt.
 3. En lejer stiller forslag om, at der etableres en sokkel til vaskemaskiner i boligerne på Baungårdsvej, således det undgås at der sker vandskade på vaskemaskiner.
Forslaget blev godkendt.
 4. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at prisen for vask og tørring i vaskeriet hæves.
Forslaget blev udsat til næste ordinære møde.
 5. En lejer stiller forslag om, at der sker renovering af bord/bænkesæt ved Lærkevej 31.
Forslaget blev godkendt.
 6. En lejer stiller forslag om, at der laves carport/halvtag på p-pladsen ved Lærkevej 31
Forslaget blev trukket.
 7. En lejer stiller forslag om, at der laves halvtag over tørresnor ved vaskeriet så der kan tørres tøj hele året og mindske brug af tørretumbler.
Forslaget blev vedtaget.
 8. En lejer stiller forslag om, at der laves højbed eller lignende ved bord/bænkesættet på Lærkevej 31.
Forslaget blev vedtaget.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Lena Viborg blev valgt som formand til afdelingsbestyrelsen.
8. **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Michael Damgaard blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Sólrún Háskor blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Vagn Christensen blev valgt som suppleant.
10. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**
Lena Viborg og Michael Damgaard blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Sólrún Háskor blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.

Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet) Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:

Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Der laves stadig havesyn i perioden oktober til december.

På hjemmesiden står der en afgang ”flagmand” som skal slettes, evt. ny flagmand skal påføres.

Det blev oplyst, at der nu laves afskærmning af affaldsgård ved Lærkevej 31. Der skal ske en ændring vedr. containere til haveaffald, idet man ikke længere kan få tømt beholderne til småt brændbart, som i dag benyttes til haveaffald.