

**BEBOERNE I AFDELING 3
Baungårdsvej 15-29, Vesterled 14-72
& Lærkevej 31 A-L**

Antal husstande mødt: 16 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)
Antal beboere mødt: 17

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 9. april 2024 kl. 17.00
i mødelokalet Nørregade 1, Vejen.

15.4.2024

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Tina Jensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Sólrún Háskor aflagde på bestyrelsens vegne beretning. Der var ikke meget at berette om, udover fraflytninger og indflytninger. Sólrún oplyste, at hun ikke ønsker at genopstille som formand. Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2023**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 43.006 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2025 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2025 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2025 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 0,49% i forhold til huslejen i 2024.

Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**
1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at mulighederne for opsætning af el-ladestandere til biler undersøges.
Forslaget blev godkendt med 23 stemmer for og 2 imod.
 2. En lejer stiller forslag om, at der på Baungårdsvej kan opsættes et skur på 9 m² efter reglerne om råderet, således at afdelingen betaler for skuret mod at de lejere der ønsker skuret, betaler udgiften ved stigning i huslejen. Alternativt stilles der forslag om, at trappenedgangen til kælderen ændres, således at det bliver muligt at få f.eks. cykler op og ned fra kælderen.
Forslaget blev godkendt.
 3. En lejer stiller forslag om, at der på Baungårdsvej bliver mulighed for adgang fra stuen til haven. Der ønskes isætning af en enkelt terrassedør og en trappe fra terrassedøren ned i haven, evt. med et repos til et par stole.
Forslaget blev godkendt.
 4. En lejer foreslår, at ordensreglerne ændres, således at det bliver tilladt at have 2 små husdyr under 15 kilo.
Forslaget blev forkastet, idet 13 stemte for og 16 stemte imod.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Stine Schou blev valgt som formand til afdelingsbestyrelsen.
8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Marianne Sørensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Vagn Christensen blev valgt som 1. suppleant.
Sólrún Háskor blev valgt som 2. suppleant.
10. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**
Stine Schou og Inga Nielsen blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Vagn Christensen blev valgt som 1. suppleant.
Sólrún Háskor blev valgt som 2. suppleant.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Vejen Boligforening og Vamdrup Boligselskab bliver først lagt sammen i administrationssystemet og på hjemmesiden efter august 2024.
Når sammenlægningen er gennemført vil Vamdrups boliger kunne ses og søges via www.vejenbolig.dk . Herefter vil alle lejere kunne tilgå MinSide via hjemmesiden. Alt vedr. møder og invitationer m.m. vil blive udsendt via MinSide. Der skal gives samtykke for at modtage en mail om nyheder på MinSide. Kun lejere der har forevist fritagelse fra digital post fra det offentlige vil herefter modtage fysisk post i postkassen.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – projektet har været i udbud, men priserne var for høje.
Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue, projektet er pt. i udbud.

Nyt tag på afd. 10 – er i fuld gang og forventes færdigt inden sommer.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.

Medarbejdernyt:

Der er ansat ny medarbejder fra 1.4.2024 – Jeanette Kirkegaard i en 30 timers stilling som administrativ medarbejder.

13. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 18. juni kl. 17.

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses, henvendelse kan ske til kontoret.

Der blev stillet forslag om et kursus i kriseparathed evt. i Fælleshuset.

Der var en debat om vask af tæpper i vaskekælderen og muligheden for at stoppe dette.

Der blev stillet et spørgsmål til lukning af altaner og svaret var, at dette projekt er stoppet og først komme på dagsorden igen, såfremt nogen stiller det som forslag til et afdelingsmøde.