

BEBOERNE I AFDELING 3

Baungårdsvej 15-29, Vesterled 14-72 & Lærkevej 31 A-L

Antal husstande mødt: 9

Antal beboere mødt: 9

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag den 24. august kl. 19.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

28. august 2020

1. **Valg af dirigent.**
Sólrún Háskor blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Sólrún Háskor aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
Afdelingsbestyrelsen har holdt kaffemøde i Fælleshuset én gang inden corona-nedlukningen i marts.
Skilte i afdelingen ønskes oversat til engelsk.

Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2019**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 27.067 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Regnskabet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at ordensreglerne ændres således: Haven skal fremstå vedligeholdet og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdet og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdet, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.
Forslaget blev godkendt.
 2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der tegnes og projekteres for 8 nye køkkenvinduer, alternativt nye vandhaner i boligerne på Baungårdsvej.
Det blev vedtaget at der isættes nye blandingsbatterier således at vinduerne kan lukkes op.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at afdelingen tilmeldes råde-
kæmpelse i lighed med den ordning der er i Ahornparken.
Forslaget blev godkendt.
4. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der sættes ekstra lys på gavlene
på Lærkevej 31 A.
Mulighederne undersøges til møde den 4.11.2020, herunder økonomien.
5. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det kun er tilladt at installere
tørretumblere med kondensafræk.
*Forslaget blev godkendt, således at fremtidige tørretumblere skal være
med kondensafræk.*
6. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at hårde hvidevarer udskiftes, i ste-
det for at blive repareret såfremt de er over 15 år gamle.
*Det blev godkendt at alle hårde hvidevarer ældre end 15 år udskiftes, und-
taget herfra er emhætter i boligerne på Lærkevej.*
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021
samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard.
Der er i 2021 budgetteret med huslejestigning på 1,53% i forhold til 2020.
Budgettet blev godkendt.
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Sólrún Háskor blev valgt.
8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**
Ellen Gehrt blev valgt.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Marianne Sørensen blev valgt til 1. suppleant og Kim Durlev blev valgt til 2. sup-
pleant.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.
Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.
Nybyggeri:
Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.
Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har gi-
vet tilsagn om grundkapital i 2023/2024
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og
stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure
Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.

12. **Eventuelt**

Renoveringssagen kommer på ekstraordinært afdelingsmøde den 4.11.2020. Det forventes at der igangsættes en prøvebolig primo 2021 og projektopstart i april 2021.

Affaldssortering blev drøftet, herunder klager over beskidte håndtag på affalds-containerne.

Det blev foreslået at der fremover serveres snitter til afdelingsmøderne for at få flere med. Endvidere blev det foreslået, at der kan spilles banko efter mødet.

Spørgsmål om hvor længe der skal betales for en overdækket terrasse med utætte tagrender.

Spørgsmål om hvordan det er muligt at sætte vaskemaskinen i gang inden kl. 8.

Referater fra øvrige afdelinger efterlyses på hjemmesiden.

Det blev foreslået, at der skal rengøres med højtryksrensere i rummet med affalds-containerne.

Repræsentantskabsmøde den 22.9. kl. 19.

Fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 1.10. kl. 17.

Kursus for medlemmer i afdelingsbestyrelser den 29.10. fra kl. 17-20.