

**BEBOERNE I AFDELING 03
BAUNGÅRDSVEJ 15-29
VESTERLED 14-72
LÆRKEVEJ 31 A-L**

Antal husstande mødt: 9
Antal beboere mødt: 9

10. april 2019

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 4. april 2019, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Solrun Háskor blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Holger Mikkelsen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018**
Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne beretningen.

Bestyrelsen overvejer etablering af en petanquebane sammen med Teglgården.

Der er etableret lys rundt i afdelingen, men lys på parkeringspladsen skal udskiftes.

Flagmanden i afdelingen er Kim Durlev, Vesterled 44, som kontaktes når flaget skal hejses.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med et forslag om udskiftning af komfurer i afdelingen.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 144.531,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag**
Bestyrelsen havde fremsendt forslag om udskiftning af udendørs lys på parkeringspladsen.

Forslaget blev vedtaget.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2020 budgetteret med en uændret husleje i forhold til 2018.
- Budgettet blev godkendt.
- Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning.
- Det forventes at der indkaldes til et ekstraordinært møde i efteråret vedrørende projekt nye vinduer, altaner og skure.
7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**
Ellen Gehrt og Inga Nielsen blev begge genvalgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Bente L. Nielsen, Vesterled 62, blev valgt som suppleant.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
10. **Orientering fra boligforeningen.**
PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.
- Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.
- I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.
- I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.
- Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.
- Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.
11. **Eventuelt.**
Den nye parkeringsplads fungerer godt. Parkeringspladserne skal snart markeres igen.
- Ros til viceværterne.