

**BEBOERNE I AFDELING 03
BAUNGÅRDSVEJ 15-29
VESTERLED 14-72
LÆRKEVEJ 31 A-L**

Antal husstande mødt: 16

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 8. april 2015, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

9. april 2015

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

PS foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014

Formanden orienterede om, at der var arbejdet med ordensregler. Dette arbejde har udmøntet sig i flere forslag. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med de grønne områder og hække i 2015.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 294.564,00, der afvikles over 3 år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var fremkommet forslag om opførelse af legehus. Forslaget blev enstemmigt godkendt, men afdelingsbestyrelsen skal fremsætte et nyt forslag hvor arealet ændres fra 2m² til 3m² og hvor legehuset skal være præfabrikeret.

Forslaget om opsættelse af altankasser på 1. sal blev enstemmigt vedtaget.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Forslaget fra ungdomsboligerne vedrørende anvendelse af cykelskuret foran Vesterled 36,38,40 og 42 blev enstemmigt vedtaget. Der påføres skilte på cykelskuret. Beboerne ønskede at gamle cykler m.v. i afdelingen fjernes. Viceværterne tager sig af dette.

Forslaget om udskiftning af låsesystem med finansiering via henlæggelserne blev enstemmigt vedtaget. Udskiftningen finder sted snarest og beboerne vil blive orienteret om dette.

Forslaget om opsætning af stakit blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om opsætning af parabol blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om opsætning af en løbegård til katte blev enstemmigt vedtaget.

Ordensreglerne vil blive tilrettet med de ændringer som blev vedtaget på afdelingsmødet. De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelingsområdet på hjemmesiden.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS Der er i 2016 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev godkendt. Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Vagn Christensen blev genvalgt til 2017.
Marianne Bukdahl blev valgt til 2017.

Formanden for bestyrelsen takkede afgangende bestyrelsesmedlem Keld Grubbe for mange års arbejde for afdelingens beboere.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Vivi Pedersen blev genvalgt som suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
Indkaldelsen var fremsendt med materialet ultimo marts

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

11. **Gennemgang af ordensreglerne.**

Med de vedtagne ændringer til ordensregler var der ikke yderlige kommentarer til ordensregler.

12. **Eventuelt.**

Beboerne foreslog, at der kommer foto af boligforeningens medarbejdere på hjemmesiden sammen med mail adressen.

Såfremt beboerne ønsker flagning skal der rettes henvendelse til Hans Vetter, Lærkevej 31 F. Reglerne for flagning fremgår af hjemmesiden.