

BEBOERNE I AFDELING 2 Vester Allé 35-61 & 40-46

Antal husstande mødt: 7

Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 28. marts 2023 kl. 17.00
i boligforeningens Fælleshus, Lærkevej 24, Vejen.

31.3.2023

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Allan Christiansen fra Hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Formanden for afdelingsbestyrelsen Bente Mayland aflagde bestyrelsens beretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 2.085 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2024 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 3,4 % i forhold til 2023. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkomne forslag.**
 1. Bestyrelsen foreslår følgende ændring af ordensreglerne:
Vedr. hæk tilføjes: hække skal holdes fri for ukrudt og klippes inden 1. oktober.
Forslaget blev godkendt.
 2. Bestyrelsen forslår, at haveaffaldsbeholderen fjernes, idet genbrugsfraktioner ikke må bortskaffes som brændbart affald.
Forslaget blev ikke godkendt. Ændringsforslag om at beholderne fjernes fra oktober til og med marts blev godkendt. . Der fortsættes med beholder til småt brændbart, indtil ordningen evt. forbydes af kommunen.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.**
Tina Callesen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Heidi Hansen blev valgt til 1. suppleant.
Erik Nielsen blev valgt til 2. suppleant.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på www.vejenbolig.dk – tryk på ”Nyt fra din afdeling” – indtast adresse – tryk på ”søg” – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under ”Mine profiloplysninger” på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbrev.
Nybyggeri:
Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april kl. 17.
Renoveringsprojekter:
Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/småt brændbart.
Medarbejdernyt:
Carlo er fratrådt som vicevært og der søges en ny.
Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.
11. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 20. juni kl. 17.
Det blev drøftet om der skal holdes fælles arrangementer i afdelingen.