

BEBOERNE I AFDELING 2 Vester Allé 35-61 & 40-46

Antal husstande mødt: 8

Antal beboere mødt: 9

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 5. maj kl. 17.00
i boligforeningens mødelokale, Nørregade 1, Vejen.

11. maj 2022

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Bente Jensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der var ikke meget at berette fra bestyrelsen grundet coronanedlukning. Formanden bød velkommen til de nye beboere i afdelingen.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 30.759 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2023 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2023 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2023 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 3% i forhold til 2022. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkomne forslag.**
 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af ordensreglerne, således at det ikke er tilladt at have u-indregistrerede køretøjer stående i afdelingen.

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og 4 stemmer imod.
 2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at container til småt brændbart afskaffes.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

3.Afdelingsbestyrelsen foreslår, at container til småt brændbart ændres til haveaffald, såfremt forslag 2 ikke vedtages på mødet.

Forslaget blev ikke behandlet, idet der ikke er fundet en løsning på at komme af med haveaffaldet.

7. **Beslutning om udbud af udskiftning af fordøre.**
Inspektør Hardy Jessen gennemgik projektet. Det blev enstemmigt besluttet af udskifte fordøre.
8. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.**
Bente Mayland blev valgt.
9. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.**
Bente Jensen blev valgt.
10. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Jane Rudniak blev valgt til 1. suppleant.
Heidi Hansen blev valgt til 2. suppleant.
Tina Callesen blev valgt til 3. suppleant.
11. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Bente Mayland, Bente Jørgensen og Jane Rudniak blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Banegårdspladsen 24 - 11 nye lejligheder – alle er udlejet
Seniorbofællesskab i Askov – lokalplan er vedtaget, nu starter projekteringen
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten - færdigt
Afdeling 14 – tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald
Vild med vilje projekter kan fortsætte – hvis det ønskes af afdelingerne
Nyansatte medarbejdere:
Carlo ansat som vicevært fra 1.9.2021, Torben ansat som inspektør fra 1.3.2022 og Dennis ansat som vicevært fra 1.4.2022.
13. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 21. juni kl. 17.