

**BEBOERNE I AFDELING 02
VETER ALLE 35-61 & 40-46**

Antal husstande mødt: 5

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 31. marts 2016, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

4. april 2016

1. **Valg af dirigent.**

Bente Jørgensen, Vester Alle 42 blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Bente Jensen, Vester Alle 39 blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Der var afholdt en rigtig hyggelig sommerfest i afdeling.

Afdelingen giver beboerne gave til bryllup og 60 års fødselsdag.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 46.244,00, der afvikles over 3 år. Der var ingen flytninger i 2015, som medvirker til at henlæggelserne er øget. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var ikke fremsendt forslag til mødet.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017,
samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2017 ikke budgetteret med en stigning i huslejen.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.**

Bente Jørgensen, Vester Alle 42 blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af medlem af afdelingsbestyrelsen.**

Ileana Finta, Vester Alle 44 blev enstemmigt valgt til afdelingsbestyrelsen.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Marianne Jensen, Vester Alle 57
Carina Bruhn, Vester Alle 53

blev enstemmigt valgt som suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdet, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

Vejen Boligforening består af 20 afdelinger fra 10 boliger til 96 boliger. Overvejelserne om sammenlægningen af afdelinger tager udgangspunkt i krav om en mere effektiv drift. Afdelingerne bør have en størrelse på ca. 50 boliger, hvilket mindsker sårbarheden ved flytninger, lavere omkostninger, bedre henlæggelser, samt flere potentielle medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

12. Eventuelt.

Der afholdes sommerfest Lørdag den 13. august 2016.
Husk at sætte kryds i kalenderen.

Husk at ordne haverne, så der ikke kommer sedler fra administrationen.